

AlmenNet

Årsregnskab 2023

Indhold	Side
Hovedtal	3
Årsberetning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

5 års hovedtal

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	3.751	2.837	1.479	1.461	1.426
Resultat af primær drift	(135)	254	92	229	94
Ordinært resultat før skat	(135)	248	87	229	94
Årets resultat	(135)	248	87	229	94
Balance, ultimo					
Aktiver i alt	1.228	1.440	1.046	1.023	786
Egenkapital	1.138	1.273	1.025	938	708

Årsberetning

AlmenNets bestyrelse aflægger hermed årsregnskab for 2023 for AlmenNet.

Årets ordinære driftsresultat udgør et underskud på 135.438 kr. før renter. Efter renteindtægter på 613 kr. er der et underskud på 134.825 kr., der foreslås overført til egenkapitalen.

AlmenNets samlede egenkapital udgør i alt 1.138.067 kr., og de samlede aktiver udgør 1.227.569 kr.

Kontingent er ifølge aftale med bestyrelsen opkrævet i henhold til godkendt budget.

Medlemsantallet udgør ultimo 2023 i alt 55 medlemsorganisationer.

Bestyrelsen

København, den 23. maj 2024

Steen Ejsing (formand)

Pia Lyngdrup Nedergaard (næstformand)

Rasmus Jøssing

Lone Zeeberg

Kasper Nørballe

Karina Lauridsen

Henrik Max Rasmussen

Ole Nielsen

Ole Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i AlmenNet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AlmenNet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis (side 7-9). Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

AlmenNet har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023 medtaget Budget 2023. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger af kontingent fra foreningens medlemmer samt tilskud fra Landsbyggefonden.

Der foretages indregning i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til forskellige serviceydelser, som direkte understøtter foreningens drift samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af likvide midler.

Balance

Likvide beholdninger

AlmenNets likvide beholdninger er anbragt på en særlig konto i Arbejdernes Landsbank.

Gæld

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Kr.	2023	2022	B2023
Indtægter			
Kontingent	1.084.705	1.053.238	1.102.588
Tilskud, Landsbyggefonden	2.666.664	1.783.332	2.666.664
Indtægter i alt	3.751.369	2.836.570	3.769.252
Udgifter			
Administrationsomkostninger			
Adm. vederlag til BL - Danmarks Almene Boliger	2.500.000	1.767.948	2.500.000
Andre udgifter	13.783	20.492	20.000
Repræsentantskabsmøde	35.483	17.270	20.000
Advisory board	104.885	260.312	150.000
Analyser og research	30.000	0	100.000
Vidensmatrix og -indsamling	0	0	30.000
Evaluering	60.000	0	30.000
Partnerskaber og udvikling	0	0	15.000
Projektstøtte	175.000	0	250.000
Kommunikation og formidling	4.645	0	60.000
Bestyrelsesmøder	199.437	48.774	170.000
Netværksmøder/webinarer	5.250	35.868	0
Konferencer	119.243	169	175.000
Udviklingsseminarer	0	0	0
Andre møder / ERFA-møder	21.416	59.000	20.000
Repræsentation og gevinster	0	0	30.000
Publikationer, pjecer og informationsmaterialer	46.962	84.566	60.000
Hjemmeside	570.703	288.073	300.000
Rejseomkostninger og andre udgifter	0	0	0
Udgifter i alt	3.886.807	2.582.473	3.930.000
Årets resultat før renter	-135.438	254.096	-160.748
Renteindtægter	613	0	0
Renteudgifter	0	5.935	0
Årets resultat	-134.825	248.161	-160.748

* Budget er ikke revideret

Balance pr. 31. december

	2023	2022
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	10.241	0
Mellemregning BL	0	85.078
Likvide beholdninger	1.217.328	1.355.338
Aktiver i alt	1.227.569	1.440.416
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat	1.272.892	1.024.731
Årets resultat	-134.825	248.161
Egenkapital i alt	1.138.067	1.272.892
Kortfristet gæld		
Kreditorer	31.002	152.524
Skyldige omkostninger	58.500	15.000
Gæld i alt	89.502	167.524
Passiver i alt	1.227.569	1.440.416

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Zeeberg Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 21912408-3776-4d07-bc92-e92271491382

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-27 10:57:07 UTC



Kasper Nørballe

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 79994d38-93ce-488d-988f-9c4d85455c1a

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-05-27 11:26:43 UTC



Rasmus Jessing

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: fd94091d-04ef-445b-86e6-a2f26784dbc8

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-05-27 13:12:06 UTC



Henrik Max Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 7cb3393e-2f54-4eaa-8541-58827d13648e

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-27 13:51:00 UTC



Pia Lyngdrup Nedergaard

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 4e947be0-67ed-40fc-a611-b6b73e712460

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-05-28 07:30:42 UTC



Ole Bach Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 217b4749-2c0a-40fa-923a-8b68019ca4b7

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-05-28 10:48:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6/JJT-CPSBA-H50K5-EKIYN-PDG50-5JEST

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Ejsing

Bestyrelsesformand

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 0d382ab0-c937-46c3-9509-50067592dc72

IP: 188.244.xxx.xxx

2024-05-28 13:25:05 UTC



Ole Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 0a7ab9e0-dfb1-4d76-a9e0-a763554e18bf

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-05-29 07:59:20 UTC



Karina Lauridsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: 0f81136e-c630-425b-8f72-df0f6d6e62a4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-29 09:08:46 UTC



Jesper Jørn Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 56d6c3a0-9f8e-441c-9edb-c29124a844b6

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-29 09:19:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6/JJT-CPSBA-H50K5-EKIYN-PDG50-5JEST

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**