

Bilag 4:

Bæredygtighedstiltag i partnerskaberne *

De almene strategiske partnerskaber indeholder ikke specifikke krav eller visioner for bæredygtighed. De bæredygtighedstiltag, der er implementeret i projekterne, har derfor været af et omfang, som projekterne kunne bære, og er derfor kendetegnet ved at være lavthængende frugter, som mange vil kunne implementere. Nogle tiltag er realiseret med ekstern økonomisk støtte.

Oversigten rummer en kombination af tiltag som er afsøgt og/eller implementeret. Der er tale om eksempler på bæredygtighedstiltag og ikke en udtømmende liste.

- **Træbarometeret**

Træbarometeret er et handlingsorienteret katalog over byggestrategier, der sætter byggebranchen i stand til at bygge med lav miljøbelastning inden for det almene rammebeløb og dansk lovgivning. Det er udviklet af KABs byggepartnerskab & os med støtte fra Realdania og Statens Kunstfond i regi af Boliglaboratoriet. Kataloget rummer 6 trin rækkende fra trin 0 til 5, og har været et centralt tværfagligt analyse- og beslutningsværktøj i arbejdet med "Generationernes Byhus i Ørestad" (under opførelse). Publikationen indgår nu i en række boligselskabers udbudsmateriale, undervisning på VIA University College og er oversat til engelsk med støtte fra EU og Universitetet i Delft.

- **Hvidbog om genanvendelse:** screening for materialer til genanvendelse inkl. strategi for de materialer med størst potentiale. Eksempelvis er der indgået et strategisk samarbejde med Saint Gobain ISOVER om at aflevere vinduesglas fra vinduesrenovering, så de kan omdannes til glasuld.

- **Ventilation variantsammenligning** mellem balanceret decentral ventilationsløsning og ventilation via ventilationsvinduer suppleret med mekanisk udsugning. Variantsammenligningen er sket ift. økonomi, miljø og sociale parametre. Den er udarbejdet med ekstern støtte fra Realdania til at dække rådgivningshonoraret. Analysen har informeret fsb's tilgang til ventilation ved vinduesudskiftninger og understøttet dem i dialogen med kommunen.

- **LIVA vision som alternativ til en DGNB-mærkning**

LIVA arbejder systematisk med at indtænke bæredygtighed i deres projekter med inspiration fra DGNB. Det er dog ikke meningsfuldt for LIVA at gå efter den formelle mærkning med tilhørende dokumentationskrav og udgifter. I stedet arbejder de med deres eget værktøj LIVA Vision, som beskriver den tilgang til bæredygtighed, de ønsker på alle projektet, og som kan klassificeres som sund-fornuft.

- **Genbrug af bygningsdele**

LIVA har arbejdet systematisk med at undersøge, hvilke bygningsdele der kan genbruges direkte med mindst mulig nedbrydning. For eksempel er de lykkedes med at genbruge vinduer ved at flytte dem længere ud på facaden fra den oprindelige formur til den nye skalmur med nye tilsætninger. Udførelsesmæssigt, og for at sikre at økonomien hænger sammen, er det afgørende, at det sker i én proces, hvor vinduet ikke først skal tages ud og opbevares for senere at blive installeret.

- **Re-design og genbrug af bygningsdele**

Partnerskaberne har generelt efterstræbt re-design af bygningsdele med henblik på at genbruge så meget

som muligt. For eksempel er det lykkedes at genbruge og fastholde de oprindelige bærende konstruktioner

-

ved altaner fremfor en udskiftning af hele altanen. Derved opnås der en CO2 besparelse ift. udskiftning af hele bygningsdelen ligesom udførelsesmæssige risici minimeres og økonomien begrænses.

- **De sociale Spillekort**

Et værktøj, der skal hjælpe med at indtænke fællesskabet i nybyggeri både i programmeringsfasen og for kommende beboere. De sociale spillekort samler op på de forhold, der har betydning for naboskabet i boligbyggerier. De tilbyder et fælles sprog for at drøfte de rammer, der etableres med byggeriet, som kan bruges af både bygherrer, rådgivere og beboere. Det er udviklet af KABs byggepartnerskabet & os med støtte fra Realdania og Statens Kunstfond i regi af Boliglaboratoriet.