

Eksempler på overgange mellem fælles og private



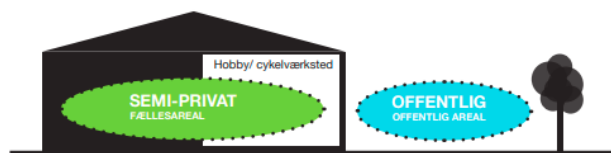
Fra [Amager Strand Seniorkollegies værdiprogram](#):

Overgange

Fleksibilitet og grænser

Åbenhed er i det fysiske rum planlagt med øje for sikkerhed og hierarki: Så overgangen til kvarteret og menneskene udenfor seniorkollegiet er anlagt bevidst og med nøje hensynstagen til, at Amager Strand Seniorkollegie nok er et åbent hjem, men

jo også er at hjem med privatliv og værdier, der skal passes på. Markante overgange, der angiver en skarp grænse, og flydende overgange med mere bløde grænser, er indtænkt i såvel inde- som uderum.

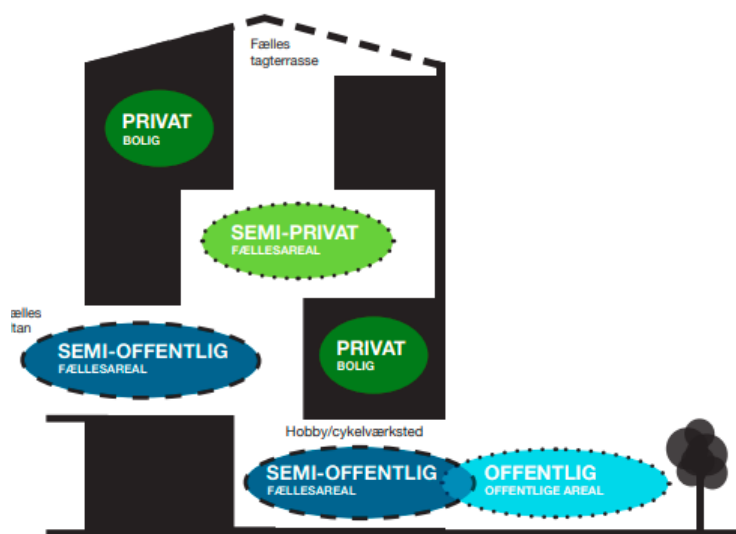


Her er porten lukket, og værkstedet afgrænset til beboerne i seniorkollegiet



Her er porten åben, og værkstedet inviterer til at andre fra lokalområdet kan bruge det

Fleksible overgange - Åbent fællesskab



Konceptdiagram for det udadvendte Seniorkollegie, hvor fællesskab og åbenhed ift. omverdenen er prioriteret

Eksempler på over- gange mellem fælles og private



Gode råd fra [Amager Strand Seniorkollegies værdiprogram](#):

Fysiske rammer

- 14 Små boliger – meget fællesplads, mindre privatbolig (kollegietanken).
 - 15 Smart opbevaring – integreret, intelligent, moduler. Fx fælles opbevaring til støvsuger (udtræk fra lejligheder?) og andre redskaber, som ikke behøver at fylde i det private. Opbevaring som også har andre formål, f.eks. som rumdelere.
 - 16 Fleksibilitet - rum- og boligstørrelser, rumdisponering. Plads til forandring – skiftende behov. Klog rumdisponering ift. forskellige behov i fællesarealer/ privatbolig - plads til et spænd mellem højt aktivitetsniveau med gæster og udadvendte aktiviteter, og plads til ro og fordybelse, passivt samvær og positiv alene-tid.
 - 17 Minimal vedligeholdelse - nem at gøre rent, både i privat boligen og på fællesarealerne. Undgå lister som skal tørres af og højskabe med støv på - luk dem af mod loft.
 - 18 God akustik - især på fællesarealer.
- Mange ældre får hørenedsættelse og har svært ved at være en del af et fællesskab, hvis de ikke kan høre godt og hvis akustikken er forstyrrende. Når man bor så tæt er det vigtigt med støjdemning - ift. sikring af privatliv og i private nicher/zoner i fællesarealer.
- 19 Hensynsfuld, inviterende og tilgængelig - til mennesker med funktionsnedsættelse og til udefrakommende besøgende, nem wayfinding.
 - 20 Nudgning og sansestimulering - byggeriet skal udfordre målgruppen så tilpas meget, at alle sanser stimuleres naturligt. For de fleste forringes sanserne, når vi passerer de 50 år og der er risiko for at livskvaliteten nedsættes. Det er derfor vigtigt at pleje og træne alle sanser, når man bliver ældre. At miste sanserne er en tungtvejende grund til mistrivsel hos ældre, men forskning viser at sanserne kan trænes og holdes ved lige. Sansestimulering kan indarbejdes i arkitektur, rum, overflader, uderum og i relationer mellem mennesker. Det kan f.eks. være duftende planter, krydderurter & bær, lyde i vind/vand, forskellige belægninger/materialer man kan røre ved og se på, balance osv.