

Vedtægter for AlmenNet

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er AlmenNet.

Foreningen har hjemsted i Københavns Kommune og er stiftet den 20. november 2007.

§ 2 Formål

Foreningens ambition for de næste 15 år er, at AlmenNet er den førende VidensHub for alment byggeri og boligområder.

AlmenNet skal have fokus for at sikre dyb viden, og samtidig skal AlmenNet have udsyn for at have relevans. Balancen mellem *fokus og udsyn* skal bestyrelsen løbende have opmærksomhed på.

AlmenNet skal skue fremad og identificere trends. Det er afgørende, når der arbejdes med det byggede miljø, for beslutninger i dag skal være relevante mange år frem i tiden.

AlmenNets fokus på fremtidens trends skal munde ud nutidens konkrete anbefalinger, som der kan arbejdes efter. Denne afgørende balance skal bestyrelsen løbende have opmærksomhed på.

AlmenNet rammesætter proaktivt de kommende års udviklingsprojekter. AlmenNet skal pege på områder, hvor udvikling og nytænkning er påkrævet.

AlmenNet faciliterer rammer for at samle partnere, der *praktisk* (boligorganisationer), *teoretisk* (vidensorganisationer) og *finansielt* kan sikre, at den påkrævede udvikling og nytænkning munder ud i konkrete anvisninger på handling.

§ 3 Medlemmer

Som medlem kan optages almene boligorganisationer, herunder almene forretningsførerorganisationer og almene andelsselskaber.

Udmeldelse skal ske skriftligt med mindst en måneds varsel til udgangen af et kalenderår.

Medlemmerne betaler et årligt kontingent.

Kontingentet fastsættes af repræsentantskabet.

§ 4 Ordinært repræsentantskabsmøde

Repræsentantskabet er foreningens øverste myndighed.

Hvert medlem har ret til at deltage med 1 stemmeberettiget repræsentant på hvert møde i repræsentantskabet.

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes en gang årligt.

Repræsentantskabet indkaldes med mindst 4 ugers varsel via mail til medlemmerne.

Alle medlemmer har stemme- og taleret. Der kan kun stemmes ved personligt fremmøde.

Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver vedtægtsændringer et flertal på mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Vedrørende foreningens opløsning henvises til § 9.

Forslag, som ønskes behandlet, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger før repræsentantskabsmødets afholdelse.

Evt. indkomne forslag tilsendes medlemmerne sammen med dagsorden og det reviderede regnskab senest en uge før repræsentantskabsmødet.

Dagsordenen for det ordinære repræsentantskabsmøde skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Forslag til kontingent og budget for det kommende år til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand eller næstformand
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år
9. Valg af en registreret eller statsautoriseret revisor
10. Eventuelt.

§ 5 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst en femtedel af foreningens medlemmer skriftligt over for bestyrelsen fremsætter ønske herom medangivelse af det emne, som ønskes behandlet.

Repræsentantskabsmødet skal afholdes senest 4 uger efter begæringens modtagelse.

§ 6 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 6 - 9 medlemmer, som vælges blandt foreningsmedlemmer. Valgperioden er 2 år.

Bestyrelsen kan supplere sig med observatører uden stemmeret, fx med repræsentant(er) fra BL, Bolig- og Planstyrelsen, KL og Bygherreforeningen.

Bestyrelsen har det overordnede ansvar for foreningens drift og aktiviteter.

Bestyrelsen kan nedsætte nødvendige udvalg.

Bestyrelsens medlemmer skal være engagerede deltagere i løsning af foreningens udviklingsopgaver. Det enkelte medlem fungerer som sparringspartner for foreningens sekretariat.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen kan indgå aftale om administration med en organisation eller virksomhed, som bestyrelsen finder egnet til opgaven.

Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal godkendes af repræsentantskabet.

§ 7 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Driftsregnskab og status, der forelægges repræsentantskabet til godkendelse, skal være forsynet med revisorernes påtegning og underskrift.

På det ordinære repræsentantskabsmøde vælges en registreret eller statsautoriseret revisor.

§ 8 Hæftelse og tegningsret

Medlemmerne hæfter kun for deres kontingent.

Foreningen tegnes ved formanden og endnu et bestyrelsesmedlem i forening.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator og kan befuldmægtige administrator til at disponere inden for foreningens formål og bestyrelsens beslutninger.

§ 9 Foreningens opløsning

Bestemmelse om foreningens opløsning kan kun vedtages af repræsentantskabet efter følgende retningslinier:

For at beslutning om opløsning er gyldig, kræves, at mindst $2/3$ af repræsentantskabets medlemmer er til stede, og at mindst $3/4$ af de stemmeberettigede stemmer for forslaget.

Opnås et sådant flertal på et repræsentantskabsmøde, der ikke er beslutningsdygtig, indkaldes til et nyt repræsentantskabsmøde, hvor beslutning kan træffes med ovennævnte stemmeflerhed, uanset hvilket antal stemmeberettigede medlemmer der er til stede.

Ved opløsning tilfalder eventuel formue almennyttige formål efter repræsentantskabets beslutning.

Således vedtaget på foreningens stiftende repræsentantskabsmøde den 20. november 2007, revideret ved repræsentantskabsmødet d 17. november 2010.

....., den _____