

AlmenNet

Årsregnskab 2021

Indhold	Side
Hovedtal	3
Årsberetning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

5 års hovedtal

t.kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	1.479	1.461	1.426	1.444	1.381
Resultat af primær drift	92	229	94	(60)	103
Ordinært resultat før skat	87	229	94	(59)	103
Årets resultat	87	229	94	(59)	103
Balance, ultimo					
Aktiver i alt	1.046	1.023	786	690	713
Egenkapital	1.025	938	708	614	674

Årsberetning

AlmenNets bestyrelse aflægger hermed årsregnskab for 2021 for AlmenNet.

Årets ordinære driftsresultat udgør et overskud på 91.753 kr. før renter. Efter renteudgifter på 4.590 kr., er der et overskud på 87.163 kr., der foreslås overført til egenkapitalen.

AlmenNets samlede egenkapital udgør i alt 1.024.731 kr., og de samlede aktiver udgør 1.045.788 kr.

Kontingent er ifølge aftale med bestyrelsen opkrævet i henhold til godkendt budget.

Medlemsantallet udgør ultimo 2021 i alt 53 medlemsorganisationer.

Bestyrelsen

København, den 23. maj 2022

Steen Ejsing (formand)

Allan Werge (næstformand)

Pia Lyngdrup Nedergaard

Lone Zeeberg Nielsen

Kasper Nørballe

Karina Lauridsen

Henrik Max Rasmussen

Ole Nielsen

Ole Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i AlmenNet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AlmenNet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for AlmenNet for 1. januar – 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

AlmenNet har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 medtaget Budget 2022. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

mne21326

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger af kontingent fra foreningens medlemmer samt tilskud fra Landsbyggefonden.

Der foretages indregning i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til forskellige serviceydelser, som direkte understøtter foreningens drift samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af likvide midler.

Balance

Likvide beholdninger

AlmenNets likvide beholdninger er anbragt på en særlig konto i Arbejdernes Landsbank.

Gæld

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Kr.	2021	2020	B2022*
Indtægter			
Kontingent	1.028.977	1.061.100	1.045.045
Tilskud, Landsbyggefonden	450.000	400.000	450.000
Indtægter i alt	1.478.977	1.461.100	1.495.045
Udgifter			
Administrationsomkostninger			
Adm.verderlag til BL - Danmarks Almene Boliger	1.020.585	1.005.502	1.036.000
Andre udgifter	10.411	11.873	5.000
Repræsentantskabsmøde	0	0	20.000
Bestyrelsesmøder	94.086	48.766	170.000
Netværksmøder/webinarer	7.100	12.000	50.000
Konferencer	0	0	35.000
Udviklingsseminarer	0	675	40.000
Andre møder / ERFA-møder	92.048	58.185	100.000
Repræsentation og gevinster	975	584	0
Publikationer, pjecer og informationsmaterialer	99.584	25.739	40.000
Hjemmeside	62.435	68.371	335.000
Rejseomkostninger og andre udgifter	0	0	0
Udgifter i alt	1.387.224	1.231.696	1.831.000
Årets resultat før renter	91.753	229.404	-335.955
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	4.590	148	0
Årets resultat	87.163	229.256	-335.955

* Budget er ikke revideret

Balance pr. 31. december

	2021	2020
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Mellemregning BL	16.519	0
Likvide beholdninger	1.029.269	1.023.193
Aktiver i alt	1.045.788	1.023.193
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat	937.568	708.312
Årets resultat	87.163	229.256
Egenkapital i alt	1.024.731	937.568
Kortfristet gæld		
Kreditorer	11.307	76.125
Skyldige omkostninger	9.750	9.500
Gæld i alt	21.057	85.625
Passiver i alt	1.045.788	1.023.193

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Nørballe

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-629917840748

IP: 62.242.xxx.xxx

2022-05-23 10:09:12 UTC

NEM ID 

Ole Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-304729620379

IP: 37.158.xxx.xxx

2022-05-23 10:37:32 UTC

NEM ID 

Henrik Max Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-581692051998

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-23 11:04:14 UTC

NEM ID 

Allan Werge

Næstformand

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: CVR:39745216-RID:14238880

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-05-23 11:31:36 UTC

NEM ID 

Pia Lyngdrup Nedergaard

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-038077683448

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-05-24 07:22:01 UTC

NEM ID 

Ole Bach Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-317366669451

IP: 80.160.xxx.xxx

2022-05-24 12:53:25 UTC

NEM ID 

Karina Lauridsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-143233366492

IP: 80.160.xxx.xxx

2022-05-25 10:26:56 UTC

NEM ID 

Lone Zeeberg Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-797268827442

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-05-30 12:50:36 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VWEWC-3DLLD-ZIEUP-KPYN2-SVJTZ-UJZIO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Ejsing

Bestyrelsesformand

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: CVR:55775214-RID:21839567

IP: 188.244.xxx.xxx

2022-05-31 06:30:28 UTC

NEM ID 

Jesper Jørn Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:89023474

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 07:05:39 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>