

## Referat

### Ordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 11. november 2021

#### Kl. 10.00-12.00 i KAB-Huset, Enghavevej 18

##### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Regnskab for det forløbne år til godkendelse
4. Forslag til kontingent og budget for det kommende år til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af en registreret eller statsautoriseret revisor
10. Eventuelt

##### Fremmøde:

På repræsentantskabsmødet var 15 af foreningens 54 medlemmer repræsenteret.

##### 1. Valg af dirigent

Steen Ejsing, DAB, blev valgt som dirigent.

Astrid Fonsbøl, AlmenNets sekretariat, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

##### 2. Bestyrelsens beretning til godkendelse

Den skriftlige årsberetning var uddelt på bordene, og de øvrige bilag fremsendt digitalt via mødeindkaldelsen. Den fysiske årsberetning fremsendes efterfølgende til medlemmerne.

AlmenNets formand, Rolf Andersson, gav et overblik over foreningens virke i år.

Beretningen blev godkendt.

##### 3. Regnskab for det forløbne år til godkendelse

Regnskabet for 2020 blev gennemgået af Astrid Fonsbøl, AlmenNets sekretariat, samt bevillingsoversigten til orientering.

Regnskabet blev godkendt.

##### 4. Forslag til kontingent og budget for det kommende år til godkendelse

I 2019 godkendte repræsentantskabet en ny kontingentstruktur, hvor kontingentstigningen følger det antal boliger pr. medlem, som det enkelte medlem administrerer. Kontingentstigningen øges derfor ikke med den årlige 1,5 procent p.a. som tidligere, men opgøres hvert år i januar efter offentliggørelse af BL's medlemsstatistik.

Budgettet for 2022 blev gennemgået af Astrid Fonsbøl, AlmenNets sekretariat

Budgettet for 2022 blev godkendt.

## 5. Behandling af indkomne forslag

Der var et forslag til behandling: "Principskitse vedr. udvikling af ny strategi for AlmenNet", som på forhånd var sendt ud til repræsentantskabet.

Formand, Rolf Andersson, gjorde rede for bestyrelsens proces med strategiarbejdet og fremlagde forslaget med bl.a. de seks overordnede ambitioner for AlmenNet. Oplægget blev fulgt op af Bent Madsen, der bakkede op om bestyrelsens forslag og ambitioner, og gav seks refleksioner på AlmenNets nye muligheder og om samarbejde. Han forudså en øget synergi ift. Landsbyggefondens bystrategiske fokus, hvor AlmenNet kunne blive en interessant partner med sin nye proaktive og vidensbaserede tilgang til udvikling og samarbejde. BL ønsker at understøtte sekretariatsdriften og kan byde ind i den nye organisering af AlmenNet med stordriftsfordele, som bl.a. indebærer styrket kommunikation, fundraising, viden/analyser samt facilitering af partnerskaber og projektsamarbejde.

I den efterfølgende debat blev forslaget taget positivt imod af repræsentantskabet. Forslaget blev rost for at være visionært og leve op til ønsket om en større synergi i sektorens centrale organer. Det blev også fremhævet, at forslaget havde langt større perspektiver og ville være langt mere meningsgivende for medlemmerne. Flere udtrykte tilfredshed med det fremadrettede, langsigtede perspektiv, frem for det tidligere, mere bagudrettede.

AlmenNets nye, fremsynede tilgang blev påpeget som en positiv udfordring for medlemmerne. Dog blev en mulig udfordring påpeget med hensyn til medlemmernes udviklingsressourcer til de forventeligt større projekter, hvilket der bør tages højde for i det nye AlmenNet. Der bør ligeledes tages højde for det vidensgap der vil kunne opstå, når medlemmerne ofte arbejder med mere langsommelige projekter, og at der fortsat er brug for værktøjer der kan hjælpe – især de mindre medlemmer – med at kravle op af den store 'vidensmur'.

Derudover var der var positive tilkendegivelser om muligheden for koordinering af viden med LBF's Review Board, men samtidig et ønske om, at AlmenNets Advisory Board ikke skulle være synonymt med LBFs Review Board.

Bestyrelsen lovede at tage betragtningerne med i konkretiseringen af strategien.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Valg af formand

Rolf Andersson, KAB, genopstillede ikke til formandsposten. Bestyrelsen anbefalede Steen Ejsing, DAB, som ny formand for foreningen.

Steen Ejsing blev valgt som formand for 2 år.

Valget efterlod en ledig næstformandspost efter Steen. Bestyrelsen anbefalede Allan Werge til næstformandsposten for et år.

Allan Werge blev valgt som næstformand for et år.

## 7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Der var fire ledige bestyrelsespladser på valg. Bestyrelsen anbefalede genvalg af Charlotte Nørbak, Domea.dk, Ole Nielsen, Himmerland BF og Kasper Nørballe, FA09, samt anbefalede Henrik Max Rasmussen, FAB, til en ledig bestyrelsesplads.

Charlotte Nørbak blev valgt for 2 år.

Ole Nielsen (Himmerland) blev valgt for 2 år.

Kasper Nørballe blev valgt for 2 år.

Henrik Max Rasmussen blev valgt for 2 år.

**8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år**

Der var to suppleantposter ledige. Bestyrelsen anbefalede Karina Lauridsen, Boligkontoret Danmark, samt Rolf Andersson, KAB, til de ledige suppleantpladser.

Karina Lauridsen blev valgt for 1 år.

Rolf Andersson blev valgt for 1 år.

**9. Valg af en registreret eller statsautoriseret revisor**

Bestyrelsen indstillede genvalg af Ernst & Young.

Ernst & Young - blev valgt som revisor for 1 år.

**10. Eventuelt**

Der var ingen bemærkninger til punktet.