



# **Data + styring = godt energiregnskab**

Mohammed Ali Ajaoui, Energirådgiver – DAB

16-03-2021





## Lidt om DAB

- Administrerer over 50.000 boliger (over 350 boligafdelinger)
- Hver boligafdeling har tekniske installationer, som skal driftes og vedligeholdes
- Ejendomsfunktionærer driver afdelingerne
- DAB har egne energirådgivere
- Energi i DAB rådgiver b.la. driftschefer og ejendomsfunktionærer
- Energi i DAB projekterer mindre renoveringer af tekniske installationer, såsom varmecentralrenoveringer





## Energistyring

- DAB-administrerede boligafdelinger bruger tilsammen for ca. 600.000.000 kr. varme, vand og el årligt
- Overvågning af forbrug via energistyringsprogram er vigtigt
- Ansvaret er primært hos den daglige drift (Ejendomsfunktionærer)
- Energi i DAB holder også øje med afvigelser





## Energigennemgang

- Fast energigennemgang minimum hvert 2. år. Store afdelinger minimum hvert år.
- Energigennemgange udføres ellers ved:
  - problemer i varmecentralen eller med opvarmning generelt
  - ønske om gennemgang fra ejendomsfunktionærer
  - nyansat ejendomsmester eller energiansvarlig i en boligafdeling
  - forhøjet energiforbrug i en afdeling
- Energi skriver en rapport på baggrund af gennemgangen
- Rapporten sendes til ejendomsmester, driftschef, bestyrelseskonsulent, kontorchef, byggechef og direktør
- Driftschef og ejendomsmester indarbejder forslagene fra rapporten i langtidsbudgettet eller udfører forbedringer med det samme





## Intelligent energistyring – projekt

- Samarbejde med Københavns Kommune, HOFOR og andre boligselskaber
- Automatiske time-måleraflæsninger og fjernvarmetemperaturer i energistyringssystemet
- Energigennemgange
- Påvirkning af brugeradfærd
- Resultater – indtil videre
- Automatisk overførsel af energidata fra målere til energistyringssystemet er en stor fordel til driftsovervågning og et godt værktøj til analyse og fejlfinding. Desværre er prisen for data nogle steder en hindring for etablering af den automatiske overvågning.

