

AlmenNet

Årsregnskab 2019

Indhold

Side

Hovedtal	3
Årsberetning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9

5 års hovedtal

t.kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	1.426	1.444	1.381	1.352	1.314
Resultat af primær drift	94	(60)	103	(16)	68
Ordinært resultat før skat	94	(59)	103	(16)	69
Årets resultat	94	(59)	103	(16)	69
Balance, ultimo					
Aktiver i alt	786	690	713	574	683
Egenkapital	708	614	674	570	586

Årsberetning

AlmenNets bestyrelse aflægger hermed årsregnskab for 2019 for AlmenNet.

Årets ordinære driftsresultat udgør et overskud på 93.799 kr. før renteindtægter. Efter renteindtægter på 133 kr., er der et overskud på 93.932 kr., der foreslås overført til egenkapitalen.

AlmenNets samlede egenkapital udgør i alt 708.312 kr., og de samlede aktiver udgør 785.891 kr.

Kontingent er ifølge aftale med bestyrelsen opkrævet i henhold til godkendt budget.

Medlemsantallet udgør ultimo 2019 i alt 54 medlemsorganisationer.

,

Bestyrelsen

København, den 5. maj 2020

Rolf Andersson (formand)

Steen Ejsing (næstformand)

Bente Kalskov

Lone Zeeberg

Keld Laursen

Kasper Nørballe

Charlotte Nørbak

Ole Nielsen

Allan Werge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i AlmenNet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AlmenNet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse og balance, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for AlmenNet for 1. januar – 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

AlmenNet har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019 medtaget resultatbudget for 2019. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

► Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Martin Stenstrup Toft
statsaut. revisor
mne42786

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter indbetalinger af kontingent fra foreningens medlemmer samt tilskud fra Landsbyggefonden.

Der foretages indregning i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udgifter

Udgifter omfatter udgifter til forskellige serviceydelser, som direkte understøtter foreningens drift samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af likvide midler.

Balance

Likvide beholdninger

AlmenNets likvide beholdninger er anbragt på en særlig konto i Arbejdernes Landsbank.

Gæld

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Kr.	2019	2018	B2020*
Indtægter			
Kontingent	1.025.915	1.043.705	1.107.420
Tilskud, Landsbyggefonden	400.000	400.000	400.000
Diverse indtægter	0	0	0
Indtægter i alt	1.425.915	1.443.705	1.507.420
Udgifter			
Administrationsomkostninger			
Adm.verderlag til Boligselskabernes Landsforening	990.643	976.003	1.004.469
Andre udgifter	7.895	14.622	5.000
Repræsentantskabsmøde	18.086	10.522	20.000
Bestyrelsesmøder og konferencer	11.056	139.930	205.000
Netværksmøder	31.060	27.865	50.000
Udviklingsseminarer	28.511	12.800	40.000
Andre møder	89.193	59.879	100.000
Repræsentation og gevinster	549	0	0
Publikationer, pjecer og informationsmaterialer	51.980	70.090	40.000
Hjemmeside	103.143	192.129	335.000
Rejseomkostninger og andre udgifter	0	152	0
Udgifter i alt	1.332.116	1.503.993	1.799.469
Årets resultat før renter	93.799	-60.288	-292.049
Renteindtægter m.v.	133	867	0
Årets resultat	93.932	-59.421	-292.049

* Budget er ikke revideret

Balance pr. 31. december

	2019	2018
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Mellemregning BL	606	0
Likvide beholdninger	785.285	690.012
Aktiver i alt	785.891	690.012
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat	614.379	673.801
Årets resultat	93.932	-59.421
Egenkapital i alt	708.312	614.379
Kortfristet gæld		
Kreditorer	70.205	56.217
Skyldige omkostninger	7.375	19.416
Gæld i alt	77.580	75.633
Passiver i alt	785.891	690.012

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Nørballe

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-629917840748

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-05-06 18:23:25Z

NEM ID 

Charlotte Nørbak

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-630257342738

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-05-06 19:44:13Z

NEM ID 

Keld Laursen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-512223154602

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-05-06 21:21:46Z

NEM ID 

Lone Zeeberg Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-797268827442

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-05-07 04:03:17Z

NEM ID 

Bente Karlskov

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-986359650126

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-05-07 07:03:07Z

NEM ID 

Ole Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-304729620379

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-05-07 07:30:23Z

NEM ID 

Allan Werge

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: CVR:39745216-RID:14238880

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-05-07 15:09:06Z

NEM ID 

Rolf Andersson

Bestyrelsesformand

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: PID:9208-2002-2-927437722803

IP: 194.239.xxx.xxx

2020-05-11 07:06:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Ejsing

Bestyrelse

På vegne af: AlmenNet

Serienummer: CVR:55775214-RID:21839567

IP: 188.244.xxx.xxx

2020-05-11 09:32:35Z

NEM ID 

Martin Stenstrup Toft

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-251826326727

IP: 94.147.xxx.xxx

2020-05-11 09:36:48Z

NEM ID 

Jesper Jørn Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:89023474

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-05-11 09:49:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8IH0J-2PEBP-354Q6-J6FHO-K4KE3-VHMIJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>