

EVALUERINGS- VÆRKTØJ

til almene
renoveringsprojekter!



Evaluer indsatsen!

Saml op på erfaringerne!

Brug erfaringerne næste gang!



Hvorfor er det en god idé at evaluere?

Siden 2010 er der brugt mange penge på at renovere de almene boligafdelinger.

(Landsbyggefonden har fx ydet støttede lån for mere end 44 mia. kroner siden 2010).

Boligorganisationerne har skulle omstille sig, og så har de haft travlt. Derfor er der nu brug for at samle op på indsatsen, så alle kan trække på og lære af hinandens erfaringer.

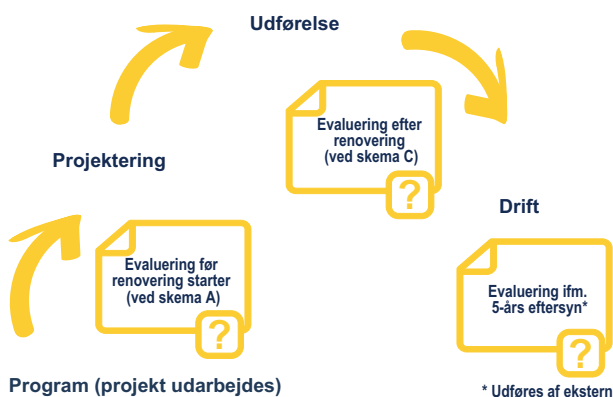
Det handler om at dokumentere succeserne og undgå fejl. Målet er at skabe bedre evalueringer – til glæde for boligorganisationer, den enkelte projektleder og branchen som helhed.

Hvad får boligselskaberne ud af det?

Systematiske evalueringer gør det nemmere at lære af egne erfaringer. Det styrker indsatsen i de enkelte afdelinger, og det giver boligselskaberne en unik mulighed for at brande afdelingerne. Med en evaluering får boligselskaberne dermed et redskab til at måle, hvad der virker, og hvad der ikke virker. Dermed får både projektleder og organisationen mulighed for at lære af erfaringerne – både egne og andres.

Det er nemt at bruge evalueringen

- ✓ Det er nemt og enkelt at bruge evalueringsværktøjet
- ✓ Afdelingen tilmeldes på almenet.dk
- ✓ Når projektleder har udfyldt skema, modtager I et link til evalueringen
- ✓ Nu kan I gå i gang med at evaluere renoveringsprojektet
- ✓ Evalueringsværktøjet er gratis



Husk!

Der er to undersøgelser:

- » En, som boligorganisationen udfylder internt
- » En, som beboerne udfylder

Der er tre tidspunkter, hvor der evalueres

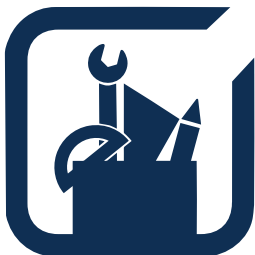
1. Når skema A er godkendt (renoveringsstart)
2. Når skema C er godkendt (afslutning af renoveringen)
3. Ved 5-års eftersyn. Udføres af eksternt firma

Hvad indeholder evalueringen?

Ved at besvare en række spørgsmål får boligorganisationen et hjælpemiddel til at evaluere det enkelte renoveringsprojekt. Det gør det nemmere at vurdere og evaluere projektets formål, proces, ønskede/opnåede resultater, mv. Samtidig giver det mulighed for at dele erfaringerne med andre boligorganisationer.

Spørgsmålene skal besvares før, lige efter og nogle år efter renoveringen, så boligorganisationen på denne måde kan se effekterne af den gennemførte renovering. Boligorganisationen står for besvarelsene ved Skema A og C. Den sidste besvarelse foretages af en ekstern part.

Med det nye evalueringsværktøj får boligorganisationen adgang til alle data fra egen evalueringer, og så bliver der mulighed for at sammenligne resultater med andre boligorganisationer. På den måde skaber evalueringen en opsamling af viden, som alle boligorganisationer kan gøre brug af.



“

Når man i den enkelte boligafdeling og boligselskab lægger så stort arbejde og så mange midler i et renoveringsprojekt, så skylder man sig selv at evaluere indsatsen og samle op på erfaringerne.

- Claus Bech-Danielsen, professor SBI

“

Det bliver en gave, når vi kan se, hvad der er gjort andre steder. Så kan alle lære af hinandens erfaringer. Men det kræver, at projekterne bliver evalueret, og at vi kender til projekterne.

- Rolf Andersson, byggedirektør i KAB

Kontakt

Kontakt AlmenNet, hvis du vil høre mere om, hvordan du kommer i gang med at evaluere dit næste renoveringsprojekt.

AlmenNet

e-mail: almennet@almennet.dk

tlf. 3376 2000

almennet.dk

Niklas Jarnit

e-mail: nja@bl.dk

tlf. 3376 2071

Du kan rekvirere evalueringerne gratis på almennet.dk/projekter

Parterne bag

Evalueringen er udarbejdet i et samarbejde mellem AlmenNet, SBi, Landsbyggefonden, KAB, domea.dk, BO-VEST og Boligkontoret Danmark med støtte fra Landsbyggefonden.

