

TJEKLISTE – TIL OPSTART AF EN BYGGESAG



KORT OM FASEN

Ved opstart af projektet skal der skabes et grundigt fundament for at træffe de rigtige beslutninger for udvikling og behov i jeres afdeling. Beboerne skal tænkes ind i forløbet, og projektet skal beskrives konkret, for at det kan godkendes og komme videre.

Opgaven er at komme godt fra start og tænke hele vejen rundt om boligområdet som helhed og renoveringens formål. Som beboerrepræsentanter samarbejder I med administrationen og en projektleder om at udvikle og beskrive projektet overordnet.

Målet for fasen er, at afdelingsbestyrelsen kan indstille projektet med økonomi til afstemning hos beboerne samt til godkendelse hos boligorganisationen, kommunen og evt. andre myndigheder.

Find mere om opstart på almennet.dk/projekter – under projektsiden "Byggeven". Hent også Byggeven som hæfte.

Læs også om ansøgning, hvis der skal søges støtte hos Landsbyggefonden.

VEJLEDNING

Tjeklisten indeholder spørgsmål, som du som beboerrepræsentant kan overveje, som kan bruges i afdelingsbestyrelsen, sammen med projektlederen og andre på sagen.

Tjeklisten er indspark til overvejelser og emner, der er vigtige i opstartsfasen. Tilpas dem til jeres situation og tilføj selv flere!

God arbejdslyst med projektet!

1) Afklar din egen og afdelingsbestyrelsens deltagelse

Har du selv gjort dig tanker om, hvordan og hvor meget du ønsker at deltage i projektet?

Har afdelingsbestyrelsen talt om, hvordan og hvor meget medlemmerne ønsker at deltage i projektet – og om opgaver kan eller skal fordeles på flere?

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- Det kan blive tidskrævende at deltage aktivt i det samlede projekt. Der vil både være møder, forberedelse, planlægning m.m.
- Der kan være forskel på, hvor meget tid medlemmer af afdelingsbestyrelsen kan bruge. Samtidig har afdelingsbestyrelsen og andre beboere måske særlige interesser, viden og erfaringer, som kan bruges i afgrænsede emner eller faser af projektet.
- Projektlederen er jeres kontakt og tovholder, så tal sammen om, hvordan fasen organiseres og gennemføres.

2) Skab fælles forståelse med alle parter

Er projektlederen, afdelingsbestyrelsen og evt. andre interne og eksterne parter i projektet kommet godt fra start med samarbejdet?

Er der en fælles forståelse af tidsramme, opgaver, krav, roller, ansvar og de første mål i projektet?

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- En god proces hviler på fælles forståelse af, hvad der skal ske, hvem der gør hvad og har ansvar, hvilke krav der skal opfyldes, og hvilke mål der er for opgaverne.
- Det er godt givet ud at tale projektet og samarbejdet igennem med de centrale parter og skabe fælles ”fodslag”. Jo bedre parterne kommer godt fra start sammen, jo nemmere er det også at forstå hinandens roller og at kommunikere åbent og konstruktivt – også hvis der opstår uenigheder.

3) Overvej beboernes ønsker og indstilling til en renovering

Hvad er jeres viden om og indtryk af beboernes ønsker og indstilling til en renovering?

Har I erfaring fra tidligere forslag, diskussioner eller projekter i afdelingen om ønsker til forbedringer eller tiltag – både fysiske og sociale – som evt. kan tænkes ind i udviklingen af projektet?

Er der brug for at få mere viden, diskutere nye idéer og starte projektet bredt op med beboerne?

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- Administrationen sørger for en grundig vurdering af afdelingens fysiske forhold og muligheder. Men det er lige så vigtigt at vurdere og forbedre det sociale liv, fællesskab, trivsel og tryghed.
- Renoveringen skal skabe bred opbakning hos beboerne, som også skal stemme om projektet med økonomi. Start dialogen så tidlig som muligt.
- I en stor afdeling med meget forskellige beboere kan der være brug for at nå bredere ud end gennem almindelige møder. Tænk kreativt, vær opsøgende og brug involverende mødeformer.
- Tænk på, at beboerne har forskellige interesser, og at det kan være nemmere at engagere sig i forhold og forbedringer, som den enkelte er optaget af.
- Enkel og klar kommunikation er vigtig for, at beboerne skal kunne forstå, hvorfor projektet er nødvendigt, og hvilken værdi det skaber for afdelingen.
- Enhver renovering – og i særdeleshed en helhedsplan – skal ikke kun løfte her og nu, men skal også sikre boligerne for fremtiden. Husk derfor også at have det lange sigte for øje.