

DOtAB – fremtidens bolig-app til drift og service. DOtAB er IT for alle!

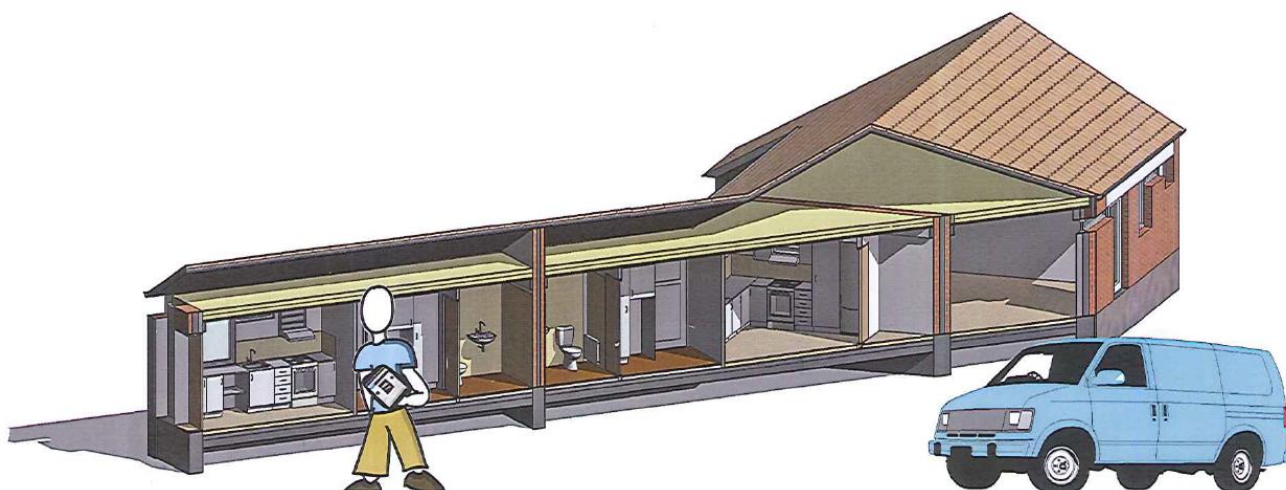
App'en er blevet til i samarbejde mellem Arbejdernes Andels Boligforening i Aarhus og NTI CADcenter. Projektet er støttet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Ideen udspringer af forvaltningsklassifikationens begreb 'objektbaseret tilstandsstyring'. Spørgsmålet lød: **Kan vi give bygningsobjekter et sygesikringsbevis?**

Bygningsdele er beskrevet i bygningsdelskort . Der mangler blot valg af informationsmedie: Her er en app og QR kode det naturlige valg, de er brugervenlig og mobil.

DOtAB er ikke teknikerens platform, men et værktøj for den rutinerede ejendomsfunktionær, hvis viden og erfaring er værdifuld både ved planlægning af bygningsdrift og når håndværkeren skal informeres. DOtAB giver også plads til nyttige råd og vejledning.

Vi får samtidig viden fra den erfarne medarbejder direkte i bygningsdatabasen.



Ved at scanne QR kode får medarbejderen adgang til alle relevante oplysninger.



QR koden skal pege på jeres bygningsdatabase. I kan vælge at oprette en ny afhængig af jeres IT platform.



Lejlighed, vaskeri, garage, legeplads, beboerrum, kun fantasien sætter grænse for, hvilke enheder i ønsker et digitalt overblik over.

Vælg emner der indeholder flere elementer.

Lejligheden har oftest komfur, køleskab, EL tavle, målere, termoruder, beslag, radiator mm.

Vaskeriet, vaskemaskiner, tørretumblere, strygeruller mm.

Garagen, plæneklipper, feje-/sug maskine, buskrydder mm.

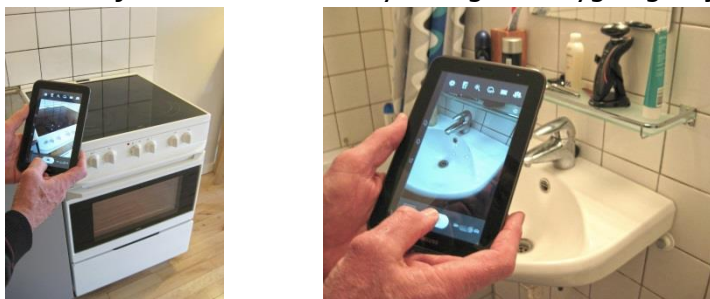
Legepladsen, vippe, gyng, legehus, klatrevæg mm.

Alle elementer der indgår i den overordnede drifts- og vedligeholdelsesplan.

2694	bt.van.sam	Bygning, tekniske anlæg/installation	Vandsystem (saml
2688	bi.hvi	Bygning, inventar	Hårde hvidevarer
2687	bi.hvi	Bygning, inventar	Hårde hvidevarer
2686	bi.hvi	Bygning, inventar	Hårde hvidevarer
2685	bt.elf.sam	Bygning, tekniske anlæg/installation	Elforsyningsanlæg

Alle symboler er enkle:
Symbol for kamera, mikrofon,
standard tekst og tastatur.
Info om aftaler, kontakt, adgang,
nøgle mv.

Medarbejderen kan nu ved tryk vælge det bygningsobjekt, der trænger til eftersyn eller reparation.



Ved at vælge billede, lyd, standardtekster (fraser) eller anvende tastatur rettes stamoplysninger let. Medarbejderen kan vælge at oprette en reparations sag.



Ved at medarbejderen kan bidrage med praktiske erfaringer, vil bygningsdelskortet få en større værdi. Netop de praktiske erfaringer letter håndværkerens arbejde, men også den fremadrettede planlægning af drift og vedligeholdelse.

Alle oplysninger, stamoplysninger, hvor, hvad, billeder, tale eller tekst - letter nu håndværkerens planlægning af reparationen.

Ved den elektroniske advisering giver håndværkeren adgang til samme oplysninger, og han sparer et kontrolbesøg, før reservedele bestilles.

Information om app'en hentes på www.denalmeneforsoegspulje.dk . Med app'en får I en udførlig brugermanual, der fortæller hvordan I kommer i gang. Med app'en følger en teknisk dokumentation og systemarkitektur.

Appen virker både på IOS og Android, medarbejderen skal blot udstyres med en tablet. Er der et access-punkt i kontoret, er internet ikke nødvendigt ved brug. Bygningsinformationer uploades, når den ligger til opladning på varmemester- eller driftskontoret, og igen når den lægges tilbage.

Der er rettighedsstyring, så den enkelte medarbejders benyttelse afpasses i henhold til organisationsdiagrammet.

Systemet er tilgængeligt på en PC og kan redigeres herfra, f. eks. sende en rekvisition.

Brugervenligt, effektivt og besparende

DOtAB er udviklet med de fire hovedformål at:

- lette registrering og dokumentation af inventar og bygningsdele i boligen
- højne kvaliteten af rekvisitioner og fakturering
- forbedre kvaliteten af dokumentation til leverandører
- skal kunne anvendes af alle uanset kendskab til IT

DOtAB giver en klar fordel i, at de ansatte kan opdatere boligens "stamkort" med app'en. En af fordelene ved app'en er, at der ikke kræves kendskab til IT. Derved medvirker det til, at fastholde de dygtige medarbejdere, der har læse- og skrivevanskeligheder. Med DOtAB kan man registrere og dokumentere med billeder og tale. En klar effektivisering og besparelse i at medarbejderen kan udføre administrativt arbejde, imens han står i boligen.

Selv om det er et IT arbejdsredskab, er det enkelt at benytte. I boligen sidder en QR-kode, en strejkode der er unik for boligen. Medarbejderen scanner koden og får direkte adgang til boligens "stamkort". Medarbejderen kan nu tilføje information til de enkelte inventardele.

"Det er en smartere måde at arbejde på. I dag foretager ejendomsfunktionæren en registrering på papir og skriver det ind i stamkortet i vores vedligeholdelsessystem, når han kommer til en PC. Det kræver visse skrive- og læsefærdigheder. Fremover kan medarbejderen stå i lejligheden, tage et billede af en "håndvask" og skrive sin tekst direkte i systemet. Hvis han hellere vil tale sin information ind, kan han også gøre det. Alle oplysninger gemmes i boligens stamkort i vores system"

DOtAB fungerer offline. Det vil sige, at der ikke behøver at være internetforbindelse for at kunne arbejde i systemet ude i boligerne. Det er afgørende, da en mobil internetforbindelse kan være ustabil i f.eks. betonbyggeri, og da mange boligforeninger ikke har ressourcerne til at give alle medarbejder mobil internetforbindelse.

Så snart medarbejderen kommer hjem på kontoret, vil informationerne automatisk blive opdateret via internettet.

Også en fordel for leverandøren

DOtAB gør det let at sende en rekvisition til en leverandør. To leverandører var med i udviklingen, for at sikre at den information de modtager, er en fordel, når det gælder viden om boligen og den afsluttende fakturering.

Er der problemer med et komfur, registreres problemet af medarbejderen i DOtAB. Medarbejderen sender en rekvisition til håndværkeren via app'en. Håndværkeren får en mail med et link. Når han klikker på linket, får han direkte adgang til boligens stamkort. Det vil sige, at han kan se på fabrikationsmærket, hvornår det er installeret, om der tidligere har været problemer m.m. Sammen med beskrivelsen er en kodelinje – et rekvisitionsnummer. Håndværkeren er derfor godt forberedt til den reparation, han skal ud til, og samtidig har han de informationer, han skal bruge til fakturering.

En app med fremtid i

Der er mange fremtidsmuligheder i DOTAB. Selv om DOTAB er udviklet som et program til drift, er der flere muligheder med app'en.

"Program er intuitivt, som alle kan gå til. Ønsker man, at en beboer skal kunne tilgå de dokumenter, der er tilknyttet lejemålet; Kræver det blot at QR-koden peger på den portal hvor lejekontrakten, huslejeopkrævninger, synsdokumenter mv. ligger.

For entreprenøren giver det også mulighed for, at håndværkeren på byggepladsen via koden kan være opdateret på seneste rettelser, montagevejledning, produktinfo, kun fantasien sætter grænsen.

INFO:

DotAB, et program der binder de daglige it systemer sammen. Det kan bruges sammen med ethvert vedligeholdes- og økonomisystem. App'en kan bruges på IOS- og Android- tablets.