

Find fejlene, før du bygger

Ny SBI-anvisning om ekstern granskning af byggeprojekter hjælper bygherrer og projekterende til bedre og billigere byggeri

Udbedring af svigt, fejl og mangler koster bygherrer og byggeriets øvrige aktører et årligt beløb i milliardklassen. I mange tilfælde kan disse udgifter reduceres, hvis projekterne granskes mere effektivt, inden byggeriet sættes i gang.

Ved ekstern granskning kan fejl, mangler og uhensigtsmæssigheder i tegninger og beskrivelser findes, før der bygges, så de byggetekniske løsninger kan forbedres, og byggeomkostninger, arbejdsmiljø og byggeproces optimeres.

Dette er baggrunden for, at Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) ved Aalborg Universitet København på initiativ af og med økonomisk støtte fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter samt Byggeskadefonden har udarbejdet en SBI-anvisning om ekstern granskning af byggeprojekter.

Til gavn for bygherrer og projekterende

Ved ekstern granskning forstås en granskning af projekt materialet udført af en person, der hverken direkte eller indirekte har deltaget i projekteringen. Personen er således i stand til at se på byggeprojektet med nye øjne og komme med anbefalinger og påpege forhold, som bør undersøges nærmere. Erfaringer viser, at dette er en effektiv form for granskning.

”Det er både i bygherrers og projekterendes interesse, at der gennemføres en effektiv granskning af projekt materialet, fordi det tidligt i forløbet er muligt at opdage fejl, der senere kan medføre store omkostninger for alle parter”, forklarer forskningschef Niels-Jørgen Aagaard fra SBI, der sammen med adjungeret professor Tommy Bunch-Nielsen og seniorforsker Ernst Jan de Place Hansen har været forfatter på anvisningen.

”Kvalitet i byggeriet forudsætter bygbare, robuste og gennemprøvede løsninger, der er dokumenteret i forståelige og dækkende byggeprojekter. Ekstern granskning er med til at sikre, at dette bliver omsat til praksis”, siger Niels-Jørgen Aagaard.

Udarbejdelsen af anvisningen er sket i tæt samarbejde med erfarne projekterende, entreprenører og almene bygherrer, herunder en arbejdsgruppe bestående af arkitekt Peter Olsson, direktør Kirsten Thøgersen og civilingeniør Bjørn Axelsen.

Til granskeren

Anvisningen er en vejledning i, hvordan ekstern granskning kan gennemføres i praksis, og den henvender sig således direkte til granskeren med relevante råd, tjeklister og eksempler. Anvisningen kan også anvendes af bygherrer som grundlag ved indgåelse af aftaler om granskningsydelser.

Anvisningen er skrevet, så den kan bruges ved alle typer byggeprojekter, både nybyggeri, ombygning og renovering. Desuden beskrives, hvordan ekstern granskning kan udføres ved udbud efter hovedprojekt, systemleverancer eller funktionsudbud. Der er fokus på det almene boligbyggeri, men forholdene kan i princippet anvendes ved alle typer af byggerier.

Kursus om granskning

Anvisningen er udgivet på www.anvisninger.dk og vil også kunne tilgås via hjemmesiderne www.denalmeneforsogspulje.dk, www.almennet.dk og www.byggeskadefonden.dk, hvor den er frit tilgængelig i digital form. Anvisningen kan også købes i bogudgave hos Byggecentrum.

SBI afholder kursus om ekstern projektgranskning 21. oktober 2014 på Aalborg Universitet København. Tilmelding kan ske via www.sbi.dk/kurser/granskning.

Til redaktionen: Yderligere oplysninger kan fås hos forskningschef Niels-Jørgen Aagaard på tlf. 9940 2364 eller nja@sbi.aau.dk. Nedenstående illustrationer kan frit downloades til redaktionel brug på betingelse af kreditering som anført.

Faktaboks:

Hvad er granskning?

Granskning er en særlig kontrol af et projektmateriale, kendetegnet ved en dokumenteret, sammenhængende og systematisk gennemgang af et projekt for at vurdere projektets evne til at opfylde specificerede og underforståede krav, samt for at identificere problemer.

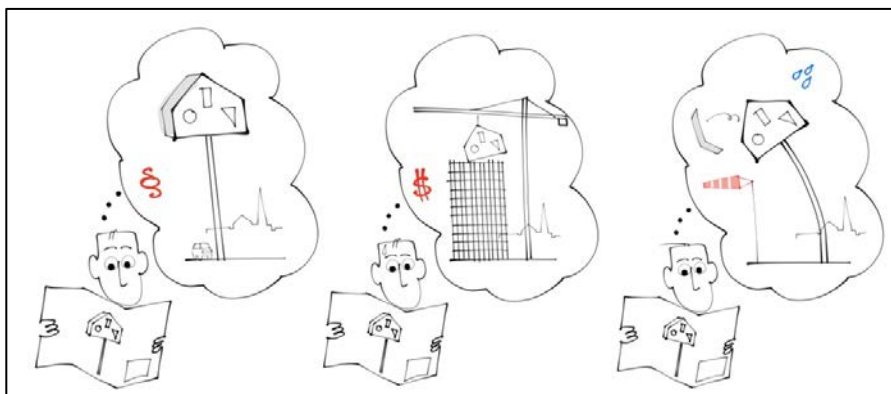
Formålet med granskning er at finde væsentlige fejl, mangler og uhensigtsmæssige forhold i byggeprojektet, før de bliver indbygget.

Granskning vedrører både det foreliggende materiale og de dele af projektet, der synes at mangle. Der kan udføres 'specifik granskning' af enkelte dele af byggeprojektet eller en 'tværfaglig granskning' af hele byggeprojektet med flere eller alle fag involveret.

Hvad er ekstern granskning?

Ved ekstern granskning forstås en granskning udført af en person, der hverken direkte eller indirekte har deltaget i projekteringen, og således er i stand til at se på projektet med nye øjne.

Den eksterne projektgranskningens formål er ikke at fremkomme med løsningsforslag, men derimod at give anbefalinger til forhold, der bør undersøges eller afklares nærmere.



Tværfaglig projektgranskning bidrager til at finde fejl og risikobehæftede forhold, før bygninger bliver opført med fejl. (Illustration fra SBI-anvisning 246: Søren Ginne-rup.)



Forside SBI-anvisning 246.