

Bilag 3:

Stillingsbeskrivelse for entreprenørens rolle i de tidlige faser *

Her kan du blive inspireret til en stillingsbeskrivelse for entreprenørens rolle i de tidlige faser. Alle tre almene strategiske partnerskaber har introduceret en særlig rolle, der repræsenterer entreprenørfagligheden i de tidlige faser på tværs af flere projekter. Denne rolle er typisk suppleret af en kalkulator. Rollen vil arbejde tæt sammen med projekteringsledelsen, bygherrens projektleder og de centrale rådgivere om at udvikle projektet fra skitseforslag til udbudsprojekt.

Faglige kvalifikationer

- Mangeårig erfaring som entreprenør
- Erfaring med kalkulationer
- Erfaring med projekteringsfasen gerne som projekteringsleder eller lignende.

Personlige kompetencer

- Stærke samarbejdsevner
- Proaktivt mindset
- I stand til at opbygge tillidsfulde relationer
- Empati og nysgerrighed over for samarbejdspartnere
- Struktureret og omhyggelig

Opgaver

- Koordinering af entreprenørens bidrag til faglig sparring – sker med projekteringsleder og i baglandet
- Kalkulationer – input til det samlede anlægsbudget på håndværkeromkostninger, som gives til projekteringslederen
- Inddragelse af fagentreprenører og leverandører – herunder afklaring af hvilke der er relevante og i hvilket omfang.
- Indhente projektspecifikke priser.
- Levere input til udbudstidsplan med særligt ansvar for at levere udførelsestidsplan
- Ansvarlig for byggepladsplan inkl. sikkerhed ifm. projektforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt. Hvis byggepladsen gennemgår tilpasninger under udførelsesperioden, skal disse tydeliggøres i form af etapeplaner, pixibog eller lignende, der kan formidles til beboerne.
- Byggesagsbeskrivelse særligt ift. byggepladsplan, udbudstidsplan, sikkerhed samt generelle byggepladsforhold iht. økonomimodel
- Udarbejdelsen af trin 3 aftalen, som er en totalentrepriseaftale (ATR 3 hos LIVA)
- Bringe viden fra projekt til projekt

* Bilaget er udviklet som en del af AlmenNet-projektet "Strategiske partnerskaber - i drift; en vidensopsamling fra partnerskaberne fsb HJEM, Byggepartnerskabet &os og LIVA". Den samlede vidensopsamling kan du finde på AlmenNet.dk.