

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	ID	Data for oprettelse		Bekymring - Risiko	Forslag til løsning/handling	Valgt løsning	Henvi sning til projektmateriale	Ansvarlig / opfølgning			Status		
2	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Risiko/bekymring. Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
3				Alle nedenstående punkter skal der tages stilling til da de erfaringsvis giver udfordringer i byggeri og efterfølgende drift. Derudover tilføjes projektspecifikke risici. Punkter som bygherren fsb har tilskrevet.									
4	1.1	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Trafikale kørselsforhold på byggepladsen og ind/ud oversigtsforhold. <i>Relevant ift. materiale leverancer, og kørsel med lastbiler til containere, mm. Ift. beboer der færdes i område .</i> <i>Det bør undersøges med kommunen om der skal ansøges om opstilling af lastbilkr an på offentlige vej.</i>	NCC beskriver + AMK (P) indarbejdes i PSS 1. Skiltning, afspæring af fortorv - sikkerhed ift. beboere mm. 2. Totalentreprenøren udarbejder i samarbejde med AMK B byggepladstegning / trafikafviklingsplan(er) hvor bygge- og anlægsarbejdet har sikkerhedsmæssig betydning for den offentlige trafik og beboere Byggepladstegningen/Trafikafviklingsplanerne indeholder de adgangsv eje og transportveje som entreprenørerne skal anvende.	Der er udarbejde byggepladstegning. <i>Det bør undersøges med kommunen om der skal ansøges om opstilling af lastbilkr an på offentlige vej.</i>	NCC beskriver byggeplads + AMK (P) PSS	ULRSOR					
5	1.2	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Bliver det et person- og materialehejs eller kun en materialehejs? Byggehejs udformning i fht. leverancer og brug. <i>Relevant, nedrivning af eksisterende tag samt nye tag-materialer .</i> <i>Afskærmning af byggepladshejs, så beboerne (børn) ikke kan komme op på tagfalden</i>	NCC beskriver: Stillads, totaloverdækning, materialehejs (placering af hejs indtegnet på byggepladstegningen) Afskærmning (pladelæsning) samt aflåsning af opgangsfelter/hejs Personhejs?	Der opstilles person- og materialehejs, placering jf. byggepladstegningen.	NCC beskriver byggeplads	ULRSOR					
6	1.3	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Kan alle materialer transpoteres med byggehejs?	Transpot af materialer og affald sker i materialehejsen. Materialer som ikke kan være i materialehejsen kranes til arbejdssted. Tunge elementer kranes på plads. Affald fra sanering kranes til terræn.	Ja, materialer som ikke kan være i person- og materialehejs kranes op til arbejdsområde eller affald kranes ned på terræn.	Fagbeskrivelse + PSS	FAG og KHE					

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	ID	Data for oprettelse		Bekymring - Risiko	Forslag til løsning/handling	Valgt løsning	Henvi sning til projektmateriale	Ansvarlig / opfølgning			Status		
2	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Risiko/bekymring. Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
7	1.4	2020.08.28 / Rev. 2020.10.22 KHE	KHE	Hvilke materialer skal kranes til arbejdsområde? Dæklast på tagfladen ift. depot for materialer Dæklast over kælderen eller tryk på kældervægge - Kan kran opstilles jf. punkterne?	Lægter, isolering, tagbeklædning, hætter mv kranes op. Materialeplatform etableres på nye lægter - som afd. 01-018. - Der skal være fokus på børnehaven som findes i gårdområde - Sikre facadestillads mod nedfaldne genstande - Sikre aflåsning af opgangsfelter og person-/materialehejs - Der må ikke kranes indover områder fx børnehaven gårdområde og øvrige bygninger - Kælder er under bygningen, overvej om der kan kranes fra Herninggade, så man ikke skal sætte kran op i gårdene. Risiko for belastning af kældervæg afklares på baggrund af byggepladsplan.	Alle materialer kan kranes til arbejdssted. Der må ikke kranes indover øvrige bygninger herunder børnehaven.	TØM ARB	MAE					
8	1.5	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Håndtering af tunge løft: Kan materialer kranes til arbejdsområde samt kan affald kranes ned? Er det muligt at anvende tekniske hjælpemidler.	Bygge-affald med asbest skal kranes ned i forseglede beholdere/poser. Materialer spær, tagplader mv.	Kranes ned.	Fagbeskrivelse nedrivning	Rubow					
9	1.6	2020.08.28	KHE	Omkringliggende bygninger som er i brug byggeperioden. Hvordan med nedfladne materialer mod nabobygningen og kraning af materialer?	Stillads er overdækket og der udføres en kasseløsning ift. nedfaldne genstande.	Stillads er overdækket og der udføres en kasseløsning ift. nedfaldne genstande.	TØM ARB	MAE					
10	1.7	2020.10.01	KHE	Hvordan undgår vi, at man falder igennem loftgulv over lejlighederne	Der etableres midlertidigt underlag udlagt på bjælker	Der etableres midlertidigt underlag udlagt på bjælker	TØM ARB	MAE					
11	1.8	2020.08.28	KHE	Tagarbejde - Kan arbejdsopgaven udføres uden brug af faldsikringsudstyr	Ingen faldsikring								
12	1.9	2020.08.28	KHE	Drift: Opgang til tagflade (loftlem med trappe) skal etableres jf. AT Drift: Kan udvendig tagfladen inspiceres fra en lift	Lem skal vendes korrekt således at man træder direkte ind på gangbro. Tagflade, tagrender mv kan tilses fra lift.	Jf. teninger	TØM ARB	MAE					
13	1.10	2020.08.28	KHE	Hvordan monteres ovenlys? Drift: vedligehold af ovenlys, fugning, udskiftning af glas, pudsning udvendig/ indvendig (kan ses indvendig fra loft?)	Driftes fra lift.	Jf. Journalen	AMK journal	ARK					
14	1.11	2020.08.28	KHE	Hvor og hvordan etableres der flugtveje i byggeperioden?	Via stillads	Via stillads	Byggepladsplan	ULRSOR					

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	ID	Data for oprettelse		Bekymring - Risiko	Forslag til løsning/handling	Valgt løsning	Henvi sning til projektmateriale	Ansvarlig / opfølgning			Status		
2	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Risiko/bekymring. Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
15	1.12	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Forurening i bygning jf. rapport- asbest i rør-isoleringen og på VVs anlæg - Asbest i tagplader - Asbest i gammelt isolering, håndtering - Håndtering af miljøaffald - asbest i aftræks-/ventilationskanaler; PCB påvist i malingsprøver fra loftslemmene/maling på nedløbsrør/isoleringsmaterialer/træbehandling i tagfoden og tungmetaller i maling på loftslemmene/trækonstruktionerne/maling og samlinger på nedløbsrør.	1. Der skal sikres mod spredning af asbest. Gældende referencer/krav til håndtering af miljøskadelige bygningsdele, beskrives i specifikke arbejdsbeskrivelser. 2. Bygge-affald med asbest skal kranes ned i forseglede beholdere/poser. Hvis eksisterende asbest bevares skal dette orienteres i AMK journal.	1. Asbest i bølgeeternitplader - Plader fjernes, indebærer deponering som asbestholdigt affald 2. Løse asbestfibre på loftet - Sanering via rengøring (støvsugning) 3. Asbest i aftrækskanaler og isoleringsmaterialer på rør, beholdere mv. - Fjernes, indebærer deponering som asbestholdigt affald 4. PCB og tungmetaller i bemalede/behandlede indvendige overflader - Fjernes, affald skal bortskaffes som farligt affald 5. PAH i behandlede udhængsbrædder - Fjernes, affald skal bortskaffes som farligt affald 6. PCB i plastbølgeplader - Fjernes, affald skal bortskaffes som farligt affald 7. PCB og tungmetaller i bemalede/behandlede indvendige loftslemme - Fjernes, da loftlem udskiftes. Affald skal bortskaffes som farligt affald 8. Tungmetaller på brandsektionsvægge (vægbehandling) - Fjernes, affald skal bortskaffes som farligt affald 9. Tungmetaller i malingen på loftsmaling på trappeopganges 5. sal – Fjernes, da loftlem udskiftes. Affald skal bortskaffes som farligt affald 10. Når isolering fjernes over indskudsl er tages der prøver om omfang af asbestfiber på indskudsl er i etageadskillelsen – Afventer	Fagbeskrivelse + PSS + AMK journal						
16	1.13	2020.09.11	NFE	Forurening i bygning - Kan der være asbest i lerindskud i loftsrum ?	Der skal afklares om lerindskud skal fjernes eller det kan blive/sikres mod spredning af asbest. Gældende referencer/krav til håndtering af miljøskadelige.	Det skal forventes, at der jvf. asbestpåvisning med gel-tape-prøver kan være asbest på overflader af gulvet - både på rockwoolen og på/i indskudsl eret. 2020-09-15/ndhe: fsb ønsker at indskudsl er fjernes ift. risiko for asbest. Det er derfor indarbejdet i projekt materialet at indskudsl er fjernes (og erstattes ift. brandkrav).	NEDRIVNING SANERING	RUBOW					
17	1.14	2020.08.28	KHE	Kvarts- og mineralstøv i forbindelse med arbejdsprocesser hultagning i tagfladen.	Brug af personelig værnemidler.	Brug af personelig værnemidler.	PSS	KHE					
18	1.15	2020.08.28	KHE	Stillads: Behov ift. udformning Relevant ift. tagarbejde og arbejde på facader Opsætning af opgangsfelter (Adgangsvej / Flugtvej) Hvordan kan stillads opstilles i forhold til bygningen arkitektur?	OBS flugtvej for beboer må ikke spærres af stillads Afskærmning af stillads, så beboerne (børn) ikke kan komme op på stillads/tagfladen	Stillads afskærmning.	Byggepladsplan Stilladsklasse: TØM	ULRSOR MAE					
19	1.16	2020.08.28	KHE	Stillads: Opgangsfelter - aflåsning Afdækning for nedfald af genstande. Afdækning over hoveddøre? Overdækning af vinduer? Overdækning på andre adgangsveje?		Stillads: Opgangsfelter - aflåsning Afdækning for nedfald af genstande. Afdækning over hoveddøre. Overdækning af vinduer. Overdækning på andre adgangsveje.	TØM	MAE					
20	1.17	2020.08.28	KHE	Varmt arbejde. Der skal udføres varmt arbejde i form af: 1. Nedbrydning af tag	Skal nævnes under de enkelte ARB ved en henvisning til PSS.	Jf. PSS	PSS	KHE					

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
	ID	Data for oprettelse		Bekymring - Risiko	Forslag til løsning/handling	Valgt løsning	Henvi sning til projektmateriale	Ansvarlig / opfølgning			Status		
2	Fortløbbende nr.	Dato for oprettelse	Initialer på opretter	Risiko/bekymring. Uddyb hvilket problem den identificeret bekymringen/risikoen omhandler.	Forslag til løsningsmuligheder eller ideer til hvordan bekymringen fjernes eller reduceres	Beskriv løsning	I hvilket projektmateriale skal løsning indarbejdes	init.	dato	kontrolleret og godkendt af AMK-P. Dato og init.	uløst	løsning fundet og kræver specielle tiltag	problem løst og indarbejdet i projekt
21	1.18	2020.08.28	KHE NFE 31.08.2020	Giver nedbrydning problemer for beboerne?	Der skal sikres mod gennembrydning af lofter til 5 sals boliger, der er ikke fast underlag under isoleringen. Der er krav om respektafstand ift. asbestsanering - lukkede vinduer 20 m.	Afdækning med pladeløsning på loft.	Varsling til beboere og evt. naboejendomme	fsb (omdelin g NCC)					
22	1.19	2020.08.28	KHE	Placering af skurbyen / byggepladsen	Ulrik: Skurby er placeret i PF, i parkeringsbås på Østbanegade tættes på Århusgade.	Jf. byggepladstegningen	Byggepladsplan	ULRSOR					
23	1.20	2020.08.28	KHE	Der monteres totalafdækning på tagfladen (vandskader). Transport af materialer ved interimafdækning?	Ulrik: Der kommer overdækning på stilladset med adgang for indkranering af matr.	Ulrik: Der kommer overdækning på stilladset med adgang for indkranering af matr.	Projektmateriale	ULRSOR					
24	1.21	2020.08.28	KHE	Interimsinstallationer placering og omfang, på terræn og tagfladen	El-tavle, orienteringsbelysning	Jf. el-plan.	EL ARB eller TØM (under stillads).	MAE/ALTS					
25	1.22	2020.08.28	KHE	Vinterforanstaltninger - byggeplads	Vinterberedskab - vejrligsbestemte	Fællesbetingelser	PSS - det er lovgivningskrav	KHE					
26	1.23	2020.09.07	NDHE	Hvordan sikres tilstrækkelige arbejdsforhold (asbeststøv) for de forberedende fag (f.eks. el-kabler flyttes før demontage af tagplader og evt. før sanering for støv)?	1)Fjernelse af isolering i loftrum under tryk, 2) Støvsugning af loftrum under tryk, 3) Demontering af tagplader, 4)Demontering af lægter, 5)Efter-støvsugning af loftrum i det fri, 6)Aftørring af alle vandrette flader	1)Fjernelse af isolering i loftrum under tryk, 2) Støvsugning af loftrum under tryk, 3) Demontering af tagplader, 4)Demontering af lægter, 5)Efter-støvsugning af loftrum i det fri, 6)Aftørring af alle vandrette flader	NEDRIVNING	KAY (indput fra NCC)					
27	1.24	2020.09.07	NDHE	Adgangslemme mellem tagrum. Er der krav til minimumsstørrelser for at en driftmand kan passere (ikke flugtvej)?	min. 60x60 cm - KHE undersøger krav ift. AM-krav.	Jf. projektmateriale	MUR (+TØM?)	NFE					
28	1.25	2020.09.07	NDHE	Der skal sikres mod spredning af støv til opgang i forbindelse med udskiftning af adgangslem fra trappeopgang.	Asbestsaneres før udskiftning af lemme. Lem skal kranes ud via tagrum. Der etableres vandret interim afdækning udføres under lem/etageadskillelse (støvtæt). Er der risiko for miljøforurening i loftmaling (trappeopgang) - Fjernes	Asbestsaneres før udskiftning af lemme. Lem skal kranes ud via tagrum. Der etableres vandret interim afdækning udføres under lem/etageadskillelse (støvtæt). Er der risiko for miljøforurening i loftmaling (trappeopgang) - Fjernes	TØM	MAE					