

Bilag 5 -Tjekliste

15 typiske fejl ved renoveringer

1. Plejen af uderummene sker forkert fra aflevering, da man ikke har den faglige ekspertise – så anlægget forfalder allerede fra aflevering
 2. Der er ikke den fornødne tid til at passe det nyanlagte – som kræver ekstra tid i etableringsperioden på 2 – 3 år.
 3. Der er ikke nok cykel- og barnevognsparke-ring.
 4. Der er ikke særlige zoner tæt på opgangen, som er et uformelt mødested, hvor man lige kan sidde 5 min og nyde solen i læ.
 5. Hvis der er altaner er det utopisk at tro, at uderummene kan summe af liv fra voksne beboere som skulle kommer ud og bruger uderummene meget mere end før renoveringen.
 6. Der er ikke råd til en fuld renovering, så man prioriterer nye legepladser. Ankomstarealerne som er det første man ser, er stadig nedslidte og uindbydende.
 7. For store arealer belægges af hensyn til især driften. Det er belægningerne der koster, både for at gavne vores klimatilpasning og af hensyn til renoveringsbudgettet bør belægningsarealer begrænses til et minimum.
 8. Belægninger etableres ud fra et idealbillede om køreradier og hensigtsmæssig kørsel – det ender ofte med kørespor i hjørnerne af belægninger.
 9. Der etableres plantninger som ikke beskyttes mod saltning.
 10. Det er svært at etablere steder til de unge (12 – 17 årige) – de bliver ofte overset i renoveringer
 11. Af fare for at træer skal være til gene sættes der ingen store træer. Det er meget vigtigt, at der er store træer i etagebyggeri for at formidle overgang mellem bygning og friareal.
 12. Der sættes træer på steder hvor de om 10 - 20 år, når de har vokset sig store, generer unødigt.
 13. Der indbygges inventar, som ikke kan tåle den hårde brug på stedet eller som kræver service der ikke sker.
 14. Belysningen er enten for meget eller for lidt.
 15. For at spare på anlægsbudgettet renoveres med for små planter, der trædes i stykker.
-