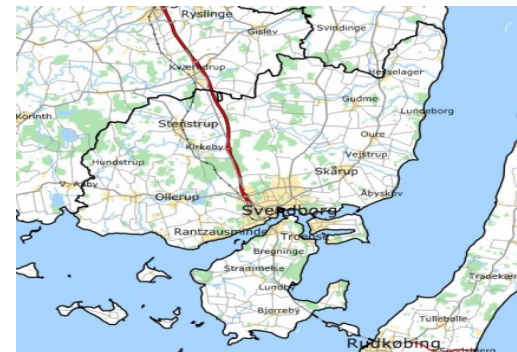


Erfaringer fra udbud på vej- og park området i Svendborg Kommune v/ingeniør Kim Jensen





Svendborg Kommune



Indbyggere:	Ca. 58.000
Areal:	ca. 416 km ²
Vejlængde:	ca. 850 km offentlig vej
Grønne områder:	ca. 80 ha parker og legepladser ca. 50 ha naturområder ca. 250 ha skov
Skoler, idrætsanlæg og kultur institutioner:	ca. 117 ha

Svendborg Kommune, CETS, Trafik og Infrastruktur:

Trafik og infrastruktur:

- 22 medarbejdere
- Drift af grønne områder, vej og skove
- Drift af aftale med idrætsanlæg, skoler og instituioner
- Byggemodninger og vejanlæg
- Trafiksikkerhed, Planlægning og udførelse.
- Kørselskontor
- Vejloven
- Parkering



Baggrund og forudsætninger for udbud:

- Ønske om prisafprøvning af egen entreprenøraftdeling på markedsvilkår
- Ønske om "Mer for mindre"
- Samme vedligeholdelsesniveau
- Forventning om økonomiske besparelser



Hvilke områder er udbudt:

- Driftsopgaver for vej- og grønne områder
 - Samlet driftsbudget for park og vejområdet: 34,3 mio. kr. heraf udbudt 16 mio. kr.
 - Budget fra andre direktørområder 4,2 mio. kr.
- Har ingen drifts eller anlægs folk mere
 - Alle opgaver løses af eksterne



Tidsplan

- Opstart: januar 2010
- Revision og opdatering af beskrivelser
- Registrere, opmåle og digitalisere elementer på park og vejområdet
- Udarbejde udbudsmateriale
- Deadline: december 2011
- Licitation: januar 2012
- Politisk beslutning i Byrådet: februar 2012
- Samarbejdet trådte i kraft: 1. maj 2012
- Forlænget med et år.
- Forventer nyt udbud med opstart 2017

Registrering:

- Eksisterende beskrivelser og datagrundlag anvendes og ajourføres.
- Park og vej elementer opmåles og digitaliseres.

Grønne områder:

- Lokalt landinspektørfirma registrerede via luftfoto.
- Gennemgang af registreringer med mark personale



Vej:

- Anvendt eksisterende data fra Rosy vejdatabase
- Udført arbejde opmålt med GPS på maskiner/personale
- Gennemgang af registreringer med mark personale



Kort

- Alle data er registreret digitalt i MapInfo / Bentley og er en del af udbudsmaterialet.
- 100 % sammenhæng mellem beskrivelser, tilbudsliste og kortbilag



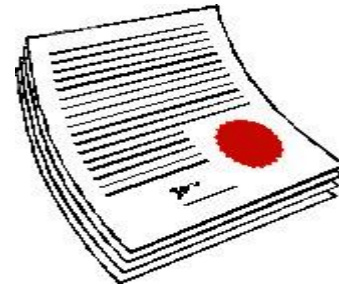
Beskrivelser

Grønne områder:

80 % tilstandskrav og 20 % udførelseskrav

Vej:

100 % udførelseskrav



Udbud og resultat:

Prækvalifikation af 6 eksterne firmaer.

Tildelingskriterier:

- 70% pris
- 20% opgaveløsning
- 10% organisation



Licitationsresultat:

Højeste tilbud:

Pris: 23,5 mio. kr. Samlet point: 74

Laveste tilbud

Pris: 20,2 mio. kr. Samlet point: 95,5

Svendborg Kommune entreprenøraftdeling:

Pris: 19,7 mio. kr. Samlet point: 91

Der indgås kontakt med Skælskør Anlægsgartner, senere HedeDanmark.



Økonomiske og administrative konsekvenser

Udgift til opgaver inden udbud	22,9 mio. kr.
Udgift til opgaver efter udbud	20,2 mio. kr.
Administrative besparelser	-0,3 mio. kr.
Udgift til tilsyn og kontrol	0,5 mio. kr.
Risiko pulje	1,0 mio. kr.
Besparelse	<u>1,4 mio. kr.</u>
	i alt
	22,9 mio. kr.
Engangsindtægt, salg af maskiner m. m.	4,6 mio. kr.



Erfaringer, opstart

- Gennemgang af arealer, som ikke overholdt tilstandskrav ved kontaktstart
- Glemte arealer og fejl ved registreringer
- Håndtering af kort hos entreprenøren
- Medarbejderne gjorde som de plejede



Erfaringer efter 3 år:

Entreprenør:

- Samarbejde, god dialog
- Driftsmøde hver 14. dag, holdes adskilt mellem grønne områder, vej og idræt
- Fælleskontroller mellem entreprenør og bestiller
- Håndtering af bestillingsopgaver
- Udskiftning af driftsledere og personel





Erfaringer efter 3år:

Bestiller:

- Flere borgerhenvendelser via nye digitale medier (kommunens hjemmeside/øget opgaver)
- Håndtering af opdatering af opmålinger/kort (vigtigt med 1 ansvarlig person)
- Kritik af faldende niveau, udførelse – nu standardiseret
- God dialog på driftsmøder
- Kommunikation internt med entreprenøren
- Håndtering af kort hos entreprenøren
- Udstedelse af rekvisitioner
- Servicekonto
- Budgetmæssigt større administrativt råderum/frihedsgrad

Næste udbud – hvad ser vi?

- Tilretning af udbud så passer virksomhederne.
- Løbende tilretning af beskrivelser
- Opdatering af opmålinger og kort
- Forbedringer af kortløsninger
- Risiko for højere priser
- Hvem kan byde?
- Konkurrence sikring



Egen entreprenør – eller udbud?

- Beder overblik over økonomi
- Hurtigere tilpasning til nye service ønsker
- Kan udføre opgaver på bedste tidspunkt
- Hurtige tilpasning til nye metoder
- Mindre fleksibelt.
- Evt. egen folk til mini opgaver

Andre større udbud

- Asfalt
 - Funktion kontrakt
 - Svendborg By Partner rings aftale



Spørgsmål ?

/v Kim Jensen
Ingeniør
Svendborg Kommune
Trafik og Infrastruktur

Kim.jensen@svendborg.dk

