

INFORMATION OM GENHUSNING

- til beboere i Stadionkvarteret



Helhedsplanen medfører, at beboere i ca. 600 boliger skal genhuses midlertidigt eller permanent. Glostrup Boligselskab ønsker med denne skrivelse at give svar på en række af de spørgsmål, som beboerne har til genhusning. Informationen er vejledende og giver ikke detaljeret oplysning om alle forhold.

Der ansættes en genhusningskonsulent til at varetage koordineringen af genhusningen. Genhusningskonsulenten får kontor og træffetid på Hegnet 13, st. tv. fra efteråret 2013.

HVEM SKAL GENHUSES?

Beboere skal genhuses, når det på et møde besluttes, at boligerne skal renoveres så omfattende, at de bliver ubeboelige under ombygningen. Beboerne har ret til følgende:

- at få tilbudt en tilsvarende erstatningsbolig, hvis boligen nedlægges,
- at vende tilbage til egen bolig efter endt ombygning, hvis det ønskes, eller
- at få tilbudt en anden bolig, hvis boligen ændres væsentligt, f.eks. i antal værelser eller areal.

INDIVIDUEL INFORMATION OM GENHUSNING

Når beboerprocessen starter i et område, tager Glostrup Boligselskab personlig kontakt til de berørte beboere. Beboerne vil få detaljeret information om muligheder og rettigheder. Dette sker ved genhusningsmøder og individuelle samtaler. Genhusningsmøder og samtaler bliver afholdt ca. 6-12 måneder inden genhusning. Her er det muligt at tilkendegive særlige ønsker og behov omkring valg af genhusningsform. Beboeren og genhusningskonsulenten aftaler, hvordan beboeren skal genhuses.

HVORDAN BLIVER MAN GENHUSET?

Midlertidig genhusning i Glostrup Boligselskab

Glostrup Boligselskab stiller en midlertidig bolig til rådighed.

Egen midlertidig genhusning

Beboeren finder selv en midlertidig genhusningsbolig.

Permanent genhusning

Beboeren fraflytter sin nuværende bolig og får anvist en anden bolig i Glostrup Boligselskab, eller finder selv en bolig.

HVORNÅR SKAL MAN GENHUSES?

Genhusningen kommer til at foregå løbende. Ombygningerne i den enkelte bolig forventes at vare 4-6 måneder. Udflytning og genhusning gennemføres normalt et par uger, før boligen renoveres.

HELHEDSPAN & GENHUSNING



HVOR BLIVER MAN GENHUSET?

Ved tildelingen af midlertidige genhusningsboliger vil der i videst muligt omfang blive taget hensyn til individuelle forhold såsom gangbesvær, skolebørn, institutioner m.v.

De midlertidige genhusningsboliger vil være boliger i andre områder af Stadionkvarteret eller i Glostrup Boligselskabs øvrige afdelinger. Det kan også blive i boligpavilloner opstillet i Stadionkvarteret.

FLYTNING

Flytteudgifter, der betales af boligselskabet

Flytning af indbo til genhusningsboligen og retur.

Flytning af telefon- og internetforbindelse.

Særlige flytteudgifter refunderes efter individuel ansøgning.

Flyttekompensationer

Beboere, der selv flytter deres indbo, modtager en flyttekompensation.

Flyttesyn ved permanent genhusning

Ved fraflytning af lejemålet bliver der afholdt "lempelige" flyttesyn, da der ikke gennemføres en "normal istandsættelse" som ved en normal fraflytning. Der skal dog fortsat betales for eventuelle skader, som er opstået ved misligholdelse på bygningsdele, der ikke udskiftes eller renoveres som følge af helhedsplanen.



HUSLEJE

Beboere betaler den nuværende husleje under den midlertidige genhusning.

Hvis den midlertidige bolig er mindre end den nuværende bolig, udbetaler Glostrup Boligselskab en kompensation, der svarer til huslejedifferencen.

Hvis Glostrup Boligselskab ikke skal stille en midlertidig bolig til rådighed, udbetales en kompensation, der svarer til den månedlige husleje.

INDSKUD

Beboere, der ønsker permanent genhusning, skal ikke indbetale nyt indskud forud som ved en normal flytning. Hvis genhusningsboligen har samme indskud, bliver det tidligere indbetalte indskud overført til den nye bolig. Såfremt den nye bolig har et højere indskud, skal man alene indbetale forskellen.

HELHEDSPAN & GENHUSNING