



# AlmenNets Årsberetning 2013 - 2014

# Indhold

## Side

<b>Udviklingsforening med stort U</b>	<b>3</b>
<b>LAR – kom godt i gang</b>	<b>4</b>
<b>Markedsanalyse som værktøj</b>	<b>5</b>
<b>Fra byggeri til drift</b>	<b>6</b>
<b>Inspirationskatalog.dk – nu også med nybyggeri</b>	<b>7</b>
<b>Effektiv drift</b>	<b>8</b>
<b>Fra hjemmeside til udviklingsportal</b>	<b>9</b>
<b>Nye projekter på vej</b>	<b>10</b>
<b>Fakta om AlmenNet</b>	<b>11</b>



AlmenNet er en forening for udviklingsorienterede, almene boligorganisationer.

Vi vil udvikle branchens nybyggeri og transformationsprojekter og medvirke til fremtidssikring af de almene boliger og bebyggelser.

Det gør vi ved at facilitere udviklingsprojekter, konferencer og samarbejder på tværs af boligorganisationer og i dialog med eksterne samarbejdspartnere.

Vi arbejder for at udvikle boligadministrationernes kompetencer i varetagelse af bygherrerollen og derigennem at medvirke til at forbedre den almene boligs konkurrenceevne.

## Formanden har ordet

# Udviklingsforening med stort U

Så er endnu et år gået, og det er tid til at gøre status. Igen i år har der været stor foreningsaktivitet i AlmenNet med arrangementer, projekter, kampagner, formidling og nye tiltag. Så der er nok at tage fat på.

Lad os starte med nogle nyheder, som vi snart kommer til at mærke meget mere til: AlmenNet tilbyder nu ERFA-netværk fem steder i Danmark. Etableringen af disse "lokale" netværk sker i tæt samarbejde med BL og DriftsNet og på opfordring af vores medlemmer, der ønsker at vidensdele med kollegaer og få inspiration på en nem måde. ERFA-møderne afholdes ca. en gang i kvartalet og hver gang med fokus på et aktuelt fagligt tema. Vi håber, at foreningens medlemmer vil tage godt imod den nye mulighed og deltage aktivt i disse arrangementer.

En anden vigtig fornyelse ligger på kommunikationssiden. Her barsler AlmenNet med en række forbedringer af vores formidlingskanaler: Først og fremmest går vi i luften med vores nye hjemmeside. Foruden et helt nyt design bliver det største aktiv, at sektorens udviklingsprojekter samles i én stor projektportal på [almennet.dk](http://almennet.dk). Også vores populære inspirationskatalog står klar i en opdateret version, hvor man kan hente værdifuld viden fra spændende renoveringsprojekter og - som noget nyt - nybyggeri fra den almene sektor. Læg dertil at vi har en AlmenNet App og et forbedret digitalt nyhedsbrev på vej samt at foreningen snart vil være på

de sociale medier, og det er tydeligt, at AlmenNet er i gang med at tage et kommunikationsmæssigt kvantespring.

Men selvom AlmenNet er en udviklingsforening med stort U, fastholder vi naturligvis prioriteringen af vores kerneaktiviteter. I 2014 blev det til 8 større medlemsarrangementer. Der er efterhånden fundet en rigtig god form på mange af disse arrangementer, som bl.a. tæller netværksmøder, udviklings- og årsseminar, konference og kursustilbud. Derudover orkestrerede foreningen to udstillingsaktiviteter på Almene Boligdage i Bella Center for vores gode og fast samarbejdspartnere Realdania og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

I år har AlmenNets bestyrelse taget initiativ til en tværgående evaluering af AlmenNets projekter, der fortsat fungerer som foreningens udviklingsmotor. Vi vil jo gerne blive klogere på det, vi som forening gør rigtigt, og det, der kan forbedres. I skrivende stund er omtalte evaluering ved at blive færdig, men der er ingen tvivl om, at bestyrelsen vil se nøje på anbefalingerne i forhold til det fremadrettede arbejde. Indtil da kan vi glæde os over de mange spændende udviklingsprojekter, vores engagerede medlemmer aktuelt arbejder med. Vi har udvalgt en håndfuld, som du i det efterfølgende kan læse mere om.

**Tak for samarbejdet i år og god læselyst!**



*Rolf Andersson,  
Formand for AlmenNet*

# LAR - kom godt i gang

Ny Almenvejledning sætter fokus på de udfordringer, som klimænderingerne medfører i form af mere koncentreret nedbør, højere grundvandsstand og højere vandstand i havene.

Lokal afledning af regnvand er på bare få år blevet et højaktuelt emne. Nødvendigheden af at klimasikre landets boligafdelinger mod oversvømmede kældre og udearealer, er alene i 2014 blevet understreget i årets løb.

"De meget kraftige regnfald som konsekvens af klimænderingerne, er gået fra at være en sjælden hændelse med 100 års interval til at være en hændelse, vi ser langt oftere", fortæller projektleder Pia Lyngdrup Nedergaard, udviklingschef i Boligforeningen ØsterBO i Vejle.

Vejledningen er udarbejdet med afsæt i ØsterBO's erfaringer fra opstarten af egne LAR-projekter, som ifølge Pia Lyngdrup Nedergaard ikke længere er forsvarlige at udskyde.

"Vejledningen henvender sig først og fremmest til vores kolleger rundt omkring i landet, som er trætte af, at deres områder og kældre oftere og oftere står under vand. Boligorganisationerne bør allerede tage vejledningen i brug på det stadie, hvor man begynder at tænke på LAR. Den giver et overblik over hvad man skal være opmærksom på samt hvordan man kommer i gang med at lave en køreplan for LAR-arbejdet".

Den nye vejledning er inddelt i tre fokusområder: Først er der vidensniveauet, som beskriver problematikkerne samt opsummerer klimadebatten med de begreber og terminologier, der er nødvendige at have styr på. Dernæst fremhæves forskellige gode eksempler, der giver inspiration og viser best practice fra udvalgte LAR-projekter.

Til sidst er der det juridiske og økonomiske område, som handler om hvilke finansieringsmuligheder, man har som boligorganisation. En væsentlig del af løsningen kræver nye samarbejdsrelationer mellem boligorganisationerne som grundejere, kommunerne som myndigheder og spildevandsselskaberne, der skal sørge for den tilstrækkelige kloakering. "Frem for at sidde i hver vores hjørne, satte vi os sammen for at finde nogle fælles løsninger - og det er vi kommet langt med", forklarer Pia Lyngdrup Nedergaard.



*Pia Lyngdrup Nedergaard, ØsterBO*

## **Projektleder**

*Pia Lyngdrup Nedergaard, ØsterBO*

## **Projektstatus**

*Afsluttet*

## **Øvrige projektdeltagere**

*FaB, Himmerland Boligforening, Bo-Vest, Ringgaarden, fsb/SBi, BL, Rambøll, Vejle Kommune, Vejle Spildevand A/S, Agrotech og advokatfirmaet Energi & Miljø*

## **Støttet af**

*Østifterne*

# Markedsanalyse som værktøj

Hvem efterspørger hvilke boligtyper og hvorfor? Disse spørgsmål er relevante både når man som boligorganisation står overfor et nybyggeri eller en renoveringsproces, men også i særdeleshed når man står overfor markeds-mæssige udfordringer i boligafdelingen.

Himmerland Boligforening har gennem 2 år stået for udviklingsprojektet MARKEDSANALYSE SOM VÆRKTØJ. Slutresultatet bliver en vejledning, der hjælper boligorganisationerne med at placere og analysere en given afdeling i en lokal markeds-mæssig kontekst.

Susanne Kollerup har sammen med kollegaerne Claus Bjørton og Sven Buch stået for projektledelsen: "Markedsanalyse er allerede en del af hverdagen for nogle boligorganisationer. Med vores vejledning er det målet at markedsanalyse som redskab bliver gjort tilgængelig og brugbart for alle".

Vejledningens kerne består af seks udvalgte cases, der er eksempler på, hvordan markedsanalyse kan anvendes i praksis. De seks cases tager udgangspunkt i generelle markeds-mæssige udfordringer indenfor den almene sektor, hvor der opstilles og afprøves hypoteser.

"Boligmarkedet er i konstant forandring. Konkurrencen om kunderne er mere skærpet end nogensinde. For at kunne handle strategisk på boligmarkedet er det vigtigt, at boligorganisationerne kan arbejde med de centrale markedstendenser", forklarer Susanne Kollerup og tilføjer: "På sigt kan et

bedre greb om de markeds-mæssige udfordringer være med til at styrke den almene sektor på boligmarkedet generelt og lokalt".

Den kommende vejledning kan med fordel anvendes som supplement til AlmenNets "klassiske" vejledninger: 'Helhedsplanlægning og myndighedssamarbejde', 'Beboerdemokratisk proces' og især 'Fremtidsanalyse'. Vejledningen henvender sig til alle, der er nysgerrige på markedsanalyse og ønsker inspiration til at undersøge den markeds-mæssige kontekst i dybden.



*Susanne Kollerup,  
Himmerland Boligforening*

## **Projektleder**

*Susanne Kollerup,  
Himmerland Boligforening*

## **Projektstatus**

*Afsluttes i år*

## **Øvrige projektdeltagere**

*Bolig Hjørring, Frederikshavn Boligforening,  
Lejerbo og Boligkontoret  
Danmark.*

## **Støttet af**

*Landsbyggefonden*

# Fra byggeri til drift

”En ’klassisk’ problemstilling i nybyggeri og renovering er overgangen fra byggeri til drift. Mellem disse faser sker der erfaringsmæssigt et stort tab af information og manglende inddragelse af interessenter. Det betyder, at mange byggerier efter udførelse må slås med forskellige mangler og forkerte løsninger, der virker fordyrende og skadesfremkaldende”.

Citatet kommer fra projektleder Mette Sook Høgel fra Boligforeningen 3B, der står bag et meget vigtigt og lovende udviklingsprojekt i AlmenNet.

”Sat på spidsen oplever driften ofte, at de først får kendskab til byggesagen, når byggeriet er blevet afleveret og de får nøglerne i hånden. Ofte hørt kritikpunkter til administrationen er, at driften ikke har haft medindflydelse eller er blevet hørt i valg af materialer og komponenter, som de efterfølgende skal passe og vedligeholde. Der er derfor et udtalt behov for at inddrage de rette kompetencer med driftserfaring, når byggeriet planlægges”, fortæller Mette Sook Høgel.

Nu er en vejledning på vej, som skal hjælpe med at overkomme udfordringerne ved at gå FRA BYGGERI TIL DRIFT. Vejledningen vil give en kronologisk gennemgang af en byggesag med fokus på inddragelse og kommunikation. Fra start til slut af en byggesag er der mange forhold, der skal afklares løbende fra alle områder på tværs af boligorganisationen. Det er derfor altafgørende at få forventningsafstemt hele vejen rundt og skabe medejerskab, så alle har lyst til og interesse i at levere den nødvendige arbejdsindsats.

Til vejledningen er der tilknyttet en tjekliste, der indeholder standarddokumenter og links, som er relevante i løbet af byggesagen. ”Det er med til at sikre, at man ikke skal opfinde den dybe tallerken hver gang og det frigiver samtidig ressourcer i organisationen. Tjeklisten hjælper også med at få stillet de relevante spørgsmål - og få dem besvaret - på de rigtige tidspunkter i processen, så alle bliver inddraget”, tilføjer Mette Sook Høgel.

Målgruppen for den kommende vejledning og tjekliste er projektledere i almene boligorganisationer, som arbejder med byggesager. Vejledningen og tjekliste kan også læses af bygherrerådgivere for at få indsigt i processerne i byggesager for almene bygherrer. Derudover kan vejledningen også bruges som opslagsværk for de øvrige afdelinger i boligorganisationen, som er involveret i en byggesag for at følge sagens status og fremdrift.

AlmenVejledning om overgang FRA BYGGERI TIL DRIFT forventes klar til udgivelse medio 2015.



Mette Sook Høgel,  
Boligforeningen 3B

## **Projektleder**

Mette Sook Høgel,  
Boligforeningen 3B

## **Projektstatus**

Afsluttes i 2015

## **Øvrige projektdeltagere**

ØsterBO, Civica, SALUS  
og Himmerland Boligforening

## **Støttet af**

Landsbyggefonden

# Inspirationskatalog.dk

## - nu også med nybyggeri

AlmenNet lancerer en spændende opdatering af det digitale inspirationskatalog med udgangen af 2014.

For 3 år siden gik hjemmesiden [www.inspirationskatalog.dk](http://www.inspirationskatalog.dk) i luften for første gang. Kataloget var resultatet af et udviklingsprojekt i AlmenNet. Nu er så en opdateret version af inspirationskataloget meget snart klar.

"Det eksisterende INSPIRATIONSKATALOG indeholder udelukkende renoveringsprojekter. I det nye INSPIRATIONSKATALOG er den store nyhed, at vi har fået alment nybyggeri med. Desuden har vi øget brugervenligheden og kommet af med et par tekniske børnesygdomme, som irriterede os", forklarer en glad Thobias Berg Hansen fra AlmenNets sekretariat.

Inspirationskataloget samler og videreformidler viden og erfaringer fra innovative byggeprojekter i den almene boligsektor. Det digitale katalog udgør en brugervenlig systematisering af eksisterende viden, som bliver gjort let tilgængelig, og som løbende udbygges med nye projekter. I kraft af det digitale format kan kataloget udvides, revideres og ajourføres kontinuerligt, og det benytter sig i høj grad af visuelle virkemidler som fotos, video og illustrationer. En tematisk udbygning med nybyggeri har derfor været

et logisk "add on", som faktisk var til tænkt fra starten. På den måde kommer Inspirationskataloget til at udgøre én fælles portal for inspiration og erfaringsudveksling vedrørende de to hoveddiscipliner i alment byggeri.

Thobias Berg Hansen har store forventninger til den nye version: "Inspirationskataloget er blevet meget positivt modtaget af vores medlemmer og brugere. Det indeholder i dag over 60 projekter fra hele landet, og der kommer løbende nye til. Med det nye og opdaterede INSPIRATIONSKATALOG bygger vi ovenpå og håber naturligvis at kunne levere endnu mere inspiration til projektlederne og andre aktører med interesse for renovering og nybyggeri".

AlmenNets sekretariat har været projektleder på udbygningen af Inspirationskataloget, og det vil også være sekretariatet, som fortsat skal drifte hjemmesiden.



*Tobias Berg Hansen,  
AlmenNets sekretariat*

### **Projektleder**

*Astrid Fonsbøl,  
AlmenNets sekretariat*

### **Projektstatus**

*Afsluttes i 2014*

### **Øvrige projektdeltagere**

*DAB, Boligselskabet Sjælland, ØsterBO, KAB og Boligkontoret Danmark*

### **Støttet af**

*Landsbyggefonden*

# Effektiv drift

Hvordan sikrer vi, at den daglige drift i boligafdelingerne både er god og billig? Dette centrale spørgsmål forsøger udviklingsprojektet "En innovativ vej til effektiv drift" at give svar på.

Projektet, der ledes af Boligkontoret Danmark, startede op i januar 2013 og tester forskellige løsninger for at optimere driften. "Vi gennemfører konkrete forsøg, der måler på effektiviseringspotentialer i forbindelse med forskellige driftsmodeller. Vi vil gerne udbrede erfaringer fra den samlede sektor og dermed kvalificere resultater og konklusioner", siger Ida Ravnholdt Poulsen, som er projektleder.

Projektet bygger på en tese om, at vi med større viden har et bedre grundlag for at rådgive beboerdemokrater og driftsansvarlige i valget af en egnet driftsmodel. Dermed kan man opnå betydningsfulde besparelser på tværs af sektoren til gavn for beboerne.

Der er sat spot på 4 områder for effektivisering af driften. Det handler om it og digitalisering, ledelse, organisering og indkøb/udbud. For hvert område er der opstillet konkrete målsætninger, som evalueres inden for parametrene økonomi og tilfredshed.

"EN INNOVATIV VEJ TIL EFFEKTIV DRIFT" er et udviklingsprojekt, der har fokus på at nytænke og effektivisere den daglige drift i boligafdelingerne. Her tænker jeg især på renholdelse og løbende vedligeholdelse, hvilket i de fleste tilfælde er ejendomsfunktio-

nærernes arbejdsområde. Projektet fokuserer også på elementer af den daglige drift, som ikke umiddelbart kan gøres op i tal, og derfor er kvalitative metoder, dvs. interviews og observationer, et bærende element i forsøget", forklarer Ida Ravnholdt Poulsen.

Selvom projektet ikke er færdigt, har de første undersøgelsesfaser indikeret, at man kun få steder arbejder målrettet og strategisk med organiseringen af den daglige drift. I mange tilfælde er der i sin tid fastsat en ordning, som kun justeres på baggrund af beboerdemokratiets indsigelser. For Ida Ravnholdt Poulsen ligger konklusionen snublende nær: "Der er nok grundlæggende behov for at tænke i strategi, ledelse og medarbejderressourcer og kompetencer - altså, en professionalisering af driftsarbejdet i de almene boligorganisationer".

Projektet forventes afsluttet i sommeren 2015, hvor mindst seks driftsforsøg er gennemført.



*Ida Ravnholdt Poulsen,  
Boligkontoret Danmark*

## **Projektleder**

*Ida Ravnholdt Poulsen,  
Boligkontoret Danmark*

## **Projektstatus**

*Afsluttes i 2015*

## **Øvrige projektdeltagere**

*3B og Himmerland Boligforening*

## **Støttet af**

*Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Nykredit fond og Landsbyggefonden*



# Fra hjemmeside til udviklingsportal

Egentlig kan AlmenNets nye hjemmeside ikke kategoriseres som et af foreningens udviklingsprojekter. Ikke desto mindre vil netop de mange udviklingsprojekter nyde godt af almenet.dk version 3.0. Læs her hvorfor.

Fra ultimo november kan AlmenNets brugere forvente sig en stærkt forbedret oplevelse, når de søger efter projekter, vejledninger og arrangementer på foreningens nye hjemmeside. Foruden et helt nyt design bliver det største aktiv, at sektorens udviklingsprojekter samles i én stor projektportal på ALMENNED.DK. Således bliver det nu endnu lettere for medlemmer og andre interesserede at finde ny viden og værktøjer til udvikling af det almene byggeri.

Astrid Fonsbøl er kommunikationsansvarlig i AlmenNets sekretariat og har været projektleder for det nye foreningssite: "AlmenNets projekttaktiviteter er især i de seneste år steget markant. Det er jo rigtig positivt, men det har samtidig gjort det tydeligt, at vores nuværende hjemmesides dage er talte. Den er ganske enkelt ikke bygget til at skabe det nødvendige overblik for brugerne. Derfor indeholder vores nye hjemmeside en 'støvsuger-funktion', der suger alle de mange udviklings- og forsøgsprojekter op og præsenterer dem samlet på en nem, overskuelig og appetitlig måde".

En anden vigtig feature er, at det nye ALMENNED.DK tilbyder en række tematiske indgange på forsiden. Det øger søgbarheden og gør det lettere for brugeren at finde netop det, han

eller hun leder efter. Astrid Fonsbøl uddyber: "Mange hjemmesider indeholder i dag et væld af oplysninger og vores hjemmeside er ingen undtagelse. Men ved at klikke på et givent tema vil du nemt kunne orientere dig om fx alle projekter, arrangementer og publikationer, der har med dette tema at gøre. Det hjælper både den type bruger, som surfer rundt efter inspiration, og den besøgende, som søger efter noget helt bestemt".

Der er også meget andet godt at hente i AlmenNets hjemmeside version 3.0., men det får brugerne selv lejlighed til at opleve, når den nye hjemmeside går i luften.



Astrid Fonsbøl,  
AlmenNets sekretariat

## **Projektleder**

Astrid Fonsbøl,  
AlmenNets sekretariat

## **Projektstatus**

Afsluttet

## **Øvrige projektdeltagere**

AlmenNets bestyrelse

## **Støttet af**

Foreningens egne midler

# Nye projekter på vej

To nye udviklingsprojekter ser snart dagens lys. Her kommer en lille forsmag på projektindholdet.

## **IKT**

Der er i disse år en historisk høj almen bygge- og renoveringsaktivitet, og alle byggeadministrationer har ønsker om at drage nytte af mulighederne ved digitalisering - både i forbindelse med byggeriet og i den efterfølgende drift.

Da de almene byggeadministrationer har mange af de samme udfordringer, er der et stort behov for en udviklingsindsats, der skal udvikle fælles IKT løsninger, erfaringsformidle samt yde konkret bistand til, hvordan den enkelte bygge- og driftsadministration udnytter mulighederne for at forbedre og effektivisere byggeprojekterne og den efterfølgende drift. AlmenNets kommende IKT projekt har netop til formål at løse denne opgave.

## **Samtænkning af helhedsplaner**

I mange almene boligområder gennemføres der på samme tid helhedsplaner for den boligsociale og fysiske indsats. Erfaringerne viser, at der ofte ikke eksisterer et samarbejde på tværs, og at indsatserne kører ad hvert sit spor. Med andre ord bliver fysiske og boligsociale indsatser ikke tænkt og brugt sammen. Og resultatet er, at man går glip af synergieffekter og vidensdeling.

Når samarbejdet ikke finder sted, hænger det givetvis sammen med, at der i dag eksisterer nogle organisatoriske og faglige barrierer. Særligt samarbejdet mellem boligorganisationens byggetekniske medarbejdere, boligsociale medarbejdere og driftsmedarbejdere spiller her en væsentlig rolle. Der er derfor et stort behov for at indsamle, udvikle og formidle praktiske guidelines, som kan inspirere og gøre det nemmere at udnytte samarbejdspotentialerne.

Hensigten med et AlmenNet udviklingsprojekt er derfor at udarbejde en vejledning, praktiske værktøjer o.l. til støtte for projektledere, driftschefer, rådgivere og beslutningstagere i boligorganisationer, der har ansvaret for at planlægge og gennemføre sammenfaldende helhedsplaner.

# Fakta om AlmenNet

## Medlemsoversigt

ALBOA  
Almenbo a.m.b.a.  
AL2bolig  
Alabu bolig  
AlmenBo Aarhus  
Arbejdernes Andels Boligforening  
Arbejdernes Andels-Boligforening Vejle  
Arbejdernes Andels-Boligforening Århus  
Arbejdernes Boligforening  
Boligforeningen 3B  
Boligforeningen Himmerland  
Boligforeningen Ringgården  
Boligforeningen Vesterport  
Boligforeningen ØsterBO  
Boligforeningen Århus Omegn  
Boliggården Helsingør  
Bolig Hjørring  
Boligkontoret Danmark  
Boligkontoret Århus  
Boligselskabet B45  
Boligselskabet Fruehøjgaard  
Boligselskabet BoMidtVest  
Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro  
Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg-Kj.  
Boligselskabet Sjælland  
Boligselskabet Viborg  
Boligorganisationen Tårnbyhuse  
BOVIA  
Bo-Vest  
Brabrand Boligforening  
Civica  
DAB  
Domea  
FA09  
Frederikshavn Boligforening  
fsb  
Fyns almennyttige Boligselskab

FællesBo  
Glostrup Boligselskab  
HAB  
KAB  
Lejerbo  
SALUS  
Slagelse Boligselskab  
Sundby-Hvorup Boligselskab  
Ungdomsbo  
Vestsjællands Almene Boligselskab  
Vivabolig  
Varde Bolig Administration  
Østjysk Bolig

### **Bestyrelsen**

#### **Formand**

*Rolf Andersson, KAB*

#### **Næstformand**

*Søren Ahle Hansen, Boligforeningen ØsterBO*

*Jens Pilholm, Civica*

*Jesper Rasmussen, Bo-Vest*

*Lone Lund-Rasmussen, FA09*

*Michael Demnitz, Boligkontoret Danmark*

*Ole Nielsen, Himmerland Boligforening*

*Palle Jørgensen, Boligforeningen Ringgården*

*Per Bro, Boligforeningen 3B*

*Steen Eising, DAB*

*Thomas Holluf Nielsen, Domea*

#### **Observatører**

*Henrik L. Bang, Bygherreforeningen*

*Mikael Lynnerup Kristensen, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter*

*Bent Madsen, BL - Danmarks Almene Boliger*

## Sekretariat

BL's konsulentcenter



Astrid Bierring Fonsbøl  
Kommunikationsansvarlig  
3376 2071



Jeanette Daniel  
Sekretær  
3376 2033



Tobias Berg Hansen  
Studentermedhjælper  
3376 2060



Olav Kirchhoff  
Sekretariatsleder  
3376 2058

## AlmenNet

Studivestryæde 50, 1554 Københavv V.  
Telefon: 3376 2000, [www.almennet.dk](http://www.almennet.dk)